



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA DE PORTO ESPERIDIAO
CNPJ: 03.238.904/0001-48

Página 1

Solicitação de Materiais / Serviços

Solicitação	Responsável	Data
00600/26	Wesley Valadares Cardozo	30/03/2026
Descrição		
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DO		
Poder	EXECUTIVO	
Órgão	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	
Sector Solicitante	SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	
Centro de Custo	122 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS	

Observação

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

Item	Cód. Produto	Descrição dos Itens/Serviços	Unidade	Qtde
1	039.010.003	LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, CARACTERÍSTICAS ECONÔMICAS E ESTRUTURAIS CONSTANTES DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO PRÉVIO.	MES	12



RUDIMAR NEVES





Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

COMUNICAÇÃO INTERNA/2026

Porto Esperidião - MT, 02 de fevereiro de 2026.

Para: Departamento de Compras

A.C : Sr(a). Giuliana Menkes Negro

Assunto: **Solicitação Faz;**

Venho por meio desta, solicitar de Vossa Senhoria que seja realizada através dos tramites legais, Contratação de Empresa especializada para prestação de serviços no município de Porto Esperidião;

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

Segue em anexo DFD e justificativa para contratação.

Atenciosamente,

Rudimar Neves
Secretário Municipal de Obras
Portaria 002/2025

000000

000001

Fones: (65) 3225-1181 - 3225-1139 - Telefax: (65) 3225-1350

Av. 13 de Maio, nº 555 - CEP 78.240-000 - Porto Esperidião - Mato Grosso

E-mail: pmpesper@terra.com.br

Site: portoesperdiao.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

AUTUAÇÃO DE PROCESSO ADMINISTRATIVO

Protocolo

Mediante este termo fica autuado processo administrativo instruído sob o N° 016/2026, na forma da Lei 14.133/21.

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

Na forma constante no termo de referência.

Dê seguimento ao processo.

Porto Esperidião – MT 17 de março de 2026.

Rudimar Neves
Secretário Municipal de Obras
Portaria 002/2025

000002



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

1. **SETOR DEMANDANTE:** Secretaria Municipal de Obras
2. **SÍNTESE DO OBJETO:** LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

2.1. Principal Característica:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Serviço não continuado | <input type="checkbox"/> Material de consumo |
| <input type="checkbox"/> Serviço continuado SEM dedicação exclusiva de mão de obra | <input type="checkbox"/> Material permanente / equipamento |
| <input type="checkbox"/> Serviço continuado COM dedicação exclusiva de mão de obra | <input type="checkbox"/> Obras e serviços de engenharia |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Locação |
| | <input type="checkbox"/> Serviços técnicos especializados |

2.2. Forma de Contratação Sugerida:

Modalidades da Lei Federal n.º 14.133/2021:

☒ Inexigibilidade

Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

3. SÍNTESE DA JUSTIFICATIVA PARA A CONTRATAÇÃO:

A locação de imóvel para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Obras do Município de Porto Esperidião/MT justifica-se pela necessidade de disponibilizar local adequado para acomodação dos servidores que atuam diretamente na manutenção e recuperação das estradas vicinais do Distrito de Vila Picada.

Considerando a distância entre a sede do Município e o Distrito de Vila Picada, bem como a extensão da malha viária rural que demanda manutenção contínua, a permanência das equipes de trabalho no próprio distrito mostra-se medida estratégica para garantir maior eficiência, agilidade e continuidade dos serviços públicos essenciais. A ausência de estrutura de apoio local compromete o rendimento das frentes de trabalho, eleva custos operacionais com deslocamentos diários e reduz a efetividade das ações de manutenção das estradas.

Dessa forma, a locação do imóvel configura-se como solução viável, imediata e economicamente mais vantajosa, evitando investimentos elevados em construção de estrutura própria, especialmente para atender demanda sazonal e operacional da Secretaria de Obras.

4. ALINHAMENTO ESTRATÉGICO DO SETOR:

- ☐ Plano de Contratação Anual - PCA
☒ Outro instrumento de planejamento

É importante ressaltar que o Plano de Contratação Anual (PCA) está atualmente em elaboração.

Fones: (65) 3225-1181 - 3225-1139 - Telefax: (65) 3225-1350

000003

Av. 13 de Maio, nº 555 - CEP 78.240-000 - Porto Esperidião - Mato Grosso

E-mail: pmpesper@terra.com.br

Site: portoesperdiao.mt.gov.br



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

5. EQUIPE SUGERIDA PARA O PLANEJAMENTO (ETP E PROJETOS):

a) Rudimar Neves - Portaria n.º 002/2025

Atividade: Responsável Técnico do Estudo Técnico Preliminar ETP ou equivalente.

b) Rudimar Neves - Portaria n.º 002/2025

Atividade: Responsável Técnico do Termo de Referência - TR.

c) Francisco Silva de Oliveira Junior - Matrícula n.º 13152

Atividade: Gestor(a) do Contrato.

d) Nivaldo H. de Souza Filho - Portaria n.º 184/2025

Atividade: Fiscal do Contrato.

6. PREVISÃO DA DATA EM QUE O OBJETO DEVE ESTAR DISPONÍVEL:

17/04/2026

7. **ENCAMINHAMENTO:** Ao responsável técnico pelo Estudo Técnico Preliminar - ETP ou procedimento equivalente, autorizando a instauração dos atos preparatórios à contratação.

Porto Esperidião/MT, 02 de fevereiro de 2026.

Rudimar Neves
Secretário Municipal de Obras
Portaria n.º 002/2025

000004

2



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP
Contratação Direta – Rito Ordinário
INEXIGIBILIDADE

1 - OBJETO E NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO:

Trata-se de Estudo Técnico Preliminar – ETP, destinado a avaliação das condições e viabilidade para locação de imóvel, destinado a finalidade de **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.**

A locação de imóvel para atender às necessidades da Secretaria Municipal de Obras do Município de Porto Esperidião/MT justifica-se pela necessidade de disponibilizar local adequado para acomodação dos servidores que atuam diretamente na manutenção e recuperação das estradas vicinais do Distrito de Vila Picada.

Considerando a distância entre a sede do Município e o Distrito de Vila Picada, bem como a extensão da malha viária rural que demanda manutenção contínua, a permanência das equipes de trabalho no próprio distrito mostra-se medida estratégica para garantir maior eficiência, agilidade e continuidade dos serviços públicos essenciais. A ausência de estrutura de apoio local compromete o rendimento das frentes de trabalho, eleva custos operacionais com deslocamentos diários e reduz a efetividade das ações de manutenção das estradas.

2 - ALINHAMENTO DA CONTRATAÇÃO A INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO / PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL - PCA

2.1. A futura contratação do presente objeto encontra-se compatível com as seguintes peças de planejamento:

() Plano Plurianual – PPA;

() Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO/2026; e

(X) Lei Orçamentária Anual – LOA/2026 / Quadro de Detalhamento de Despesa - QDD.

2.1.1. A despesa ocorrerá na seguinte rubrica orçamentária para o exercício financeiro vigente:

- a) Gestão/Unidade: 05- Secretaria Municipal de Obras
- b) Sub.função: 122- Administração Geral
- c) Projeto atividade: 2063- Manutenção e Encargos da Secretaria;
- d) Elemento de Despesa: 3.3.90.00

2.2.2. O objeto encontra-se previsto no Plano de Contratação Anual – PCA de 2026 nos seguintes termos

O Plano de Contratações Anual – PCA da Prefeitura Municipal de Porto Esperidião/MT, encontra-se em fase estudo de elaboração. Todavia, a despesa está amparada no Quadro de Detalhamento de Despesa de 2026, demonstrando que a presente contratação é compatível com outros elementos de planejamento.

000005



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

3 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os requisitos de contratação devem atender as condições elementares de habilitação jurídica, fiscal, trabalhista, técnica e econômica a serem definidas pelo Termo de Referência, em especial as seguintes:

- a) Possuir a documentação de habilitação necessária a contratação;
- b) Não estar por qualquer motivo impedido de contratar com a Administração;
- c) Não haver no mesmo bairro ou região pretendida, outro(s) imóveis disponíveis para locação, em condições que igualmente atendam aos interesses do Órgão Demandante; e
- d) Expedição de Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária Prévio, que registre e informe as seguintes condições:
 - d.1) Estado de conservação e uso de imóvel, em termos estruturais, elétricos, hidráulicos e outros que evidenciem a possibilidade de imediata ocupação e uso;
 - d.2) Eventuais dívidas gravadas sobre o imóvel;
 - d.3) Valor do aluguel e sua compatibilidade com o mercado imobiliário, considerando sua estrutura e localização;
 - d.4) Disponibilidade ou não de outro imóvel, no mesmo bairro ou região, em características estruturantes similares ao imóvel pretendido neste procedimento.
- e) Houver viabilidade dos custos de adaptação e a forma de compensação financeira para eventuais benfeitorias permanentes.

4 - LEVANTAMENTO DA DEMANDA / QUANTITATIVOS

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Locação de imóvel residencial, situado na rua: "C", QUADRA 07, LOTE 12, Distrito de Vila Picada, com área construída de 200m ² as características econômicas e estruturais constantes de Laudo de Avaliação Imobiliário Prévio.	Mês	12	R\$ 550,00	R\$ 6.600,00

000006



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

4.1. Metodologia de Levantamento:

A metodologia de levantamento aplicada para a definição do quantitativo, procedeu-se pela projeção da quantidade de meses necessários à execução qualitativa do objeto pretendido pelo Órgão Demandante, não havendo serviços de mesma natureza ou similaridade anterior.

4.2. Em se tratando de primeira contratação para o objeto do (s) item (ns), e, não havendo parâmetros para a metodologia de cálculo, fica autorizada a definição dos quantitativos por projeção ou indefinidos para os seguintes itens:

5 - SOLUÇÕES EXISTENTES NO MERCADO

5.1. Em avaliação prévia ao mercado, verifica-se que o produto/serviço encontra-se no mercado na condição de produto: (☒) **COMUM** – () **ESPECIAL**.

5.2. A solução descrita no objeto, é aquela que mais atende os resultados almejados, que, aliados, as condições de habilitação, fornecimento, prazo de execução, descrição do objeto, quantidade e resultados esperados, atenderão os resultados almejados.

5.3. As soluções existentes no mercado, encontram-se apuradas em:

a) () larga escala – (☒) mercado restrito;

b) podem ser fornecidos por fornecedores exclusivamente () locais na condição de ME/EPP, ou,

c) () por todas as empresas interessadas no objeto, independentemente de sua localização geográfica.

6 - ESCOLHA DA SOLUÇÃO MAIS ADEQUADA

6.1. A escolha do objeto, deu-se pela compatibilidade de sua descrição técnica, finalidade e disponibilidade ao atendimento ao interesse público buscado neste ETP, em especial pelos seguintes parâmetros:

a) reconhecimento de inexistência de prédios públicos próprios, atualmente disponíveis para as finalidades almejadas.

7- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

7.1. () - A presente contratação, por se tratar de objeto comum aos mais diversos órgãos públicos que compõe o Poder Executivo Municipal de Porto Esperidião/MT, será processado com a participação dos seguintes setores: ---

7.2. (☒) – A presente contratação, por referir-se a objeto de interesse exclusivo de um determinado órgão, atenderá apenas ao interesse do seguinte órgão requisitante: **Secretaria Municipal de Obras**.

8.3. Para fins da definição da economia em escala, sugere-se a definição do critério em:

a) () item/unitário;

b) () Grupo/lote;

c) (☒) Geral/global.



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

9 - PROVIDÊNCIAS ANTERIORES À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Em se tratando de atos preparatórios, recomenda-se as seguintes providências:

- a) ☒ (x) Nenhuma;
- b) ☐ () Capacitação de Gestor e/ou Fiscal do Contrato;
- c) ☐ () Licença Ambiental;
- d) ☐ () Estudo de Impacto Ambiental;
- e) ☐ () Audiência Pública (art. 21, caput da Lei Federal n.º 14.133/2021);
- f) ☐ () Consulta Pública (art. 21, §Único da Lei Federal n.º 14.133/2021);
- g) ☐ () Outras a especificar: Laudo de Avaliação Imobiliária Prévio

10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

10.1 ☐ () O presente objeto possui contratação correlata ou interdependente com o seguinte objeto acessório: ---.

10.2 ☒ (X) O presente objeto não possui contratação correlata ou interdependente, sendo considerada autônoma ou suficiente aos fins a que se destina.

11 - LOCAIS DE EXECUÇÃO, ENTREGA OU MONTAGEM DOS EQUIPAMENTOS

11.1. O objeto a ser contratado segundo este ETP, deverá ser executado, mediante a disponibilidade do imóvel locado, no endereço indicado de sua atual localização.

12 - POLÍTICA DE REALOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E DESCARTE

12.1. Em relação a realocação de equipamentos e descarte, quando da aquisição dos objetos constantes neste ETP, serão necessárias as seguintes providências.

- a) ☒ (X) Nenhuma;
- b) ☐ () Remanejamento do mesmo material a outros órgãos públicos;
- c) ☐ () Redistribuição interna do produto;
- d) ☐ () Doação a terceiros (interesse público e com lei autorizativa);
- e) ☐ () Leilão;
- f) ☐ () Reforma;
- g) ☐ () Outras a especificar:

13 - RISCOS INERENTES AO CONTRATO

13.1. Considerando os riscos vinculados e inerentes a execução do objeto, recomenda-se a exigências das seguintes condições de mitigação de sinistros e gestão de riscos:

- a) ☒ (X) nenhum;
- b) ☐ () seguro;
- c) ☐ () seguro para si e terceiros;
- d) ☐ () garantia da proposta;
- e) ☐ () garantia do contrato;
- f) ☐ () assistência técnica do objeto;
- h) ☐ () manutenção/revisão periódica e certificada;
- h) ☐ () fiscalização com apoio técnico especializado;
- i) ☐ () outros a especificar:

000003



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

14 - PROVIDÊNCIAS PARA A ADEQUAÇÃO DO AMBIENTE DO ÓRGÃO

14.1 Diante das peculiaridades do objeto, características, estimativas, volumes e periodicidades da execução/fornecimento, recomenda-se as seguintes adequações nos locais de recebimento e/ou órgão demandantes:

- a) (X) Nenhuma;
- b) () Adequação dos lugares e disponibilidade de recursos de áudio visual para a execução das atividades.

15 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

15.1. Após estudos e avaliações necessárias, os funcionários públicos designados para a confecção do presente ETP, deliberam pela sua:

- a) (X) Viabilidade e seguimento do procedimento, para a elaboração do respectivo Termo de Referência;
- b) () Viabilidade com ressalva, devendo serem adotadas as previamente as seguintes medidas;
- c) () Inviabilidade plena, considerando as seguintes razões.

16. AUTORIZAÇÃO DE EXECUÇÃO

16.1. Ante as considerações acima, na condição de autoridade máxima do (s) órgão (s) demandante (s) com poder decisório, concluo pela:

- a) (X) Autorização do prosseguimento da contratação, expedindo-se o respectivo Termo de Referência e/ou Projeto Básico ou Executivo;
- b) () Determinação de saneamento das pendências, medidas de saneadoras ou de integridade elencadas acima, e, após, com retorno dos procedimento para nova deliberação; ou
- c) () Arquivamento do feito, diante do teor conclusivo pela sua inviabilidade.

Porto Esperidião/MT; 10 de março de 2026.

Rudimar Neves
Secretário Municipal de Obras
Port. Nº 002/2025

000009



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

TERMO DE REFERÊNCIA
INEXIGIBILIDADE N.º 05/2026

1. SÍNTESE: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

a) **Objeto:** Locação de imóvel, situado na RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 do Distrito de Vila Picada, com 200 m² de área construída, destinado para acomodação dos servidores que atuam diretamente na manutenção e recuperação das estradas vicinais; com as características econômicas e estruturais constantes de Laudo de Avaliação Imobiliário Prévio, a ser expedido na fase preparatória de eventual contratação.

- b) **Fiscal do Contrato:** Nivaldo Henrique de Souza Filho – Portaria nº 184/2025
c) **Gestor do Contrato:** Francisco Silva de Oliveira Junior – Matrícula 13152
d) **Vigência Contrato:** 12 meses

2. **ÓRGÃO REQUERENTE:**

- a) Secretaria Municipal de Obras.

3. **INFORMAÇÕES GERAIS:**

3.1. **Tipo da Despesa/Inexigibilidade:**

- a) ☐ aquisição de materiais, equipamentos, gêneros ou serviços exclusivos;
b) ☐ contratação de profissional do setor artístico;
c) ☐ contratação de serviços técnicos especializados;
d) ☐ objetos contratados por meio de credenciamento;
e) ☒ aquisição ou locação de imóvel.

3.2. **Rito:**

- a) ☒ Inexigibilidade de Licitação.

3.3. **Fundamento Legal:**

- a) ☐ Inexigibilidade de Licitação – artigo 74, *caput* da Lei Federal n.º 14.133/2021.
b) ☒ Inexigibilidade de Licitação – artigo 74, inciso V da Lei Federal n.º 14.133/2021.

3.4. **Tipo de Análise:**

- a) ☒ Compatibilidade do preço ofertado com o mercado, adotando-se como referência o Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária Prévio.

4. **OBJETO:**

4.1. Locação de imóvel, situado na Rua "C", QUADRA 07, LOTE 12 do Distrito de Vila Picada, com 200 m² de área construída, destinado a acomodação dos servidores que atuam diretamente na manutenção e recuperação das estradas vicinais, com as características econômicas e estruturais constantes de Laudo de Avaliação Imobiliário Prévio, a ser expedido na fase preparatória de eventual contratação.

000010



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE DE MEDIDA	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Locação de imóvel residencial, situado na RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 do Distrito de Vila Picada, com 200 m² de área construída, características econômicas e estruturais constantes de Laudo de Avaliação Imobiliário Prévio.	Mês	12	R\$ 550,00	R\$ 6.600,00

5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO E RESULTADOS PRETENDIDOS:

5.1 A solução esperada, refere-se à locação de imóvel, cuja localização geográfica é aquela que melhor atende as necessidades da Administração, considerando os seguintes motivos:

A locação do imóvel surge como uma solução necessária. A locação de imóvel no Distrito de Vila Picada apresenta-se como a solução mais adequada diante da necessidade imediata de estrutura de apoio para as equipes da Secretaria Municipal de Obras, considerando:

- A inexistência de imóvel próprio do Município disponível na localidade;
- O caráter operacional e contínuo das atividades de manutenção das estradas;
- O menor custo e maior celeridade em comparação à construção de edificação própria;
- A flexibilidade contratual, permitindo adequação conforme a demanda dos serviços.

Assim, a solução proposta atende aos princípios da economicidade, eficiência e interesse público, em consonância com a legislação vigente e as orientações dos órgãos de controle. Com a locação do imóvel, pretende-se alcançar os seguintes resultados:

- **Maior eficiência e produtividade** das equipes de manutenção de estradas, com redução do tempo improdutivo decorrente de deslocamentos;
- **Redução de custos operacionais**, especialmente com transporte diário de equipes entre a sede do Município e o distrito;
- **Melhoria na qualidade dos serviços prestados** à população rural, com maior frequência e rapidez nas ações de manutenção das vias;
- **Aumento da durabilidade das estradas vicinais**, favorecendo o escoamento da produção rural, o transporte escolar e o acesso aos serviços públicos;
- **Melhoria das condições de trabalho dos servidores**, contribuindo para maior motivação, segurança e organização das frentes de serviço.

000011



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

Em termos de custos econômicos, e correspondente disponibilidade orçamentária e financeira, a locação do imóvel para os fins a que se destina este Termo de Referência, mostra-se mais adequada e viável.

5.3 O Laudo de Avaliação Imobiliário Prévio, demonstrou que na região pretendida pela Administração, não há outro(s) imóvel(is) em iguais ou condição similar para locação, bem como as demais condições de viabilidade, como compatibilidade do aluguel com o mercado e condição de conservação do imóvel.

5.4 Espera-se com a contratação, a disponibilidade de imóvel destinado a seguinte finalidade: Locação de imóvel, destinado a finalidade de acomodação dos servidores que atuam diretamente na manutenção e recuperação das estradas vicinais para atender as necessidades da **Secretaria de Obras**.

6. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO:

6.1. Possuir a documentação de habilitação necessária a contratação;

6.2. Não estar por qualquer motivo impedido de contratar com a Administração;

6.3. Não haver no mesmo bairro ou região pretendida, outro(s) imóveis disponíveis para locação, em condições que igualmente atendam aos interesses do Órgão Demandante; e

6.4. Expedição de Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária Prévio, que registre e informe as seguintes condições:

a) Estado de conservação e uso de imóvel, em termos estruturais, elétricos, hidráulicos e outros que evidenciem a possibilidade de imediata ocupação e uso;

b) Eventuais dívidas gravadas sobre o imóvel;

c) Valor do aluguel e sua compatibilidade com o mercado imobiliário, considerando sua estrutura e localização; e

d) Disponibilidade ou não de outro imóvel, no mesmo bairro ou região, em características estruturantes similares ao imóvel pretendido neste procedimento.

6.5. Houver viabilidade dos custos de adaptação e a forma de compensação financeira para eventuais benfeitorias permanentes.

7. DOS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS À CONTRATATAÇÃO:

7.1. Regularidade Fiscal, Social e Trabalhista:

7.1.1. Prova da inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) ou Cadastro de Pessoa Física (CPF);

7.1.2. Certidão Negativa de Tributos Federais unificada com a CND-INSS, fornecida pela Fazenda Federal, e a Dívida Ativa da União, fornecida pela Procuradoria da Fazenda Nacional, ainda que em documento unificado;

7.1.3. Prova de regularidade com a Fazenda Estadual da sede da Interessada;

7.1.4. Atenham-se os licitantes que, para os Estados que ainda não emitem Certidão Unificada de regularidade fiscal, deverão ser apresentadas tanto a certidão expedida pela Secretaria de Fazenda quanto pela Procuradoria Geral do Estado, ou outros órgãos correlatos, que atestem a inexistência de créditos tributários ou não tributários inscritos ou não em Dívida Ativa;

7.1.5. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal da sede da Interessada;

7.1.6. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT); e

7.1.7. Se for o caso, prova de regularidade com o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), demonstrando situação regular no cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei.

000012



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

2 Das Declarações:

- a) que a CONTRATADA cumpre as exigências de reserva de cargos para pessoa com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas;
- b) o cumprimento do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal; e
- c) que a CONTRATADA tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da contratação.

7.2.1 Todas as declarações exigidas para a habilitação da pessoa jurídica ou física interessada, deverão estar assinadas por seu responsável legal e, preferencialmente, elaboradas em papel timbrado.

7.3. Cópia da consulta aos seguintes cadastros:

- a) Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas – CEIS, mantido pela Controladoria Geral da União (www.portaldatransparencia.gov.br/ceis), na hipótese de pessoa jurídica;
- b) Cadastro Nacional de Empresas Punidas – CNEP, na hipótese de pessoa jurídica; e
- c) Consulta dos Impedidos de Contratar pelo TCE/MT.

7.4. Documentação Específica para Inexigibilidade:

7.4.1 Laudo Técnico de Avaliação Imobiliária Prévio; e

7.4.2 Certidão de Inexistência de outro imóvel no mesmo local ou região, em condições similares para locação e que também atendam ao interesse público.

8. DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

8.1. O pagamento será realizado em até 10 (DEZ) dias após o mês de referência da locação, observado o cronograma de pagamento estabelecido pela Prefeitura Municipal de Porto Esperidião/MT, em conformidade com artigo 141 da Lei Federal n.º 14.133/2021.

8.2. A CONTRATADA deverá apresentar o recibo correspondente a cada pagamento, devidamente processado nos autos administrativo correspondente, condicionado a correspondente ateste de liquidação da despesa, por agente público designado pela Administração.

8.3. Após o ATESTO dos agentes público responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato, o MUNICÍPIO efetuará o pagamento mediante Ordem Bancária.

8.4. Se o procedimento de pagamento possuir erro, rasuras ou imperfeições, por responsabilidade da CONTRATADA, reabrir-se-á o prazo de pagamento, contados após a plena retificação.

8.5. A CONTRATADA deverá apresentar as seguintes documentações para fins de pagamento:

8.5.1. Certidão Negativa de Tributos Federais unificada com a CND-INSS, fornecida pela Fazenda Federal, e a Dívida Ativa da União, fornecida pela Procuradoria da Fazenda Nacional, ainda que de modo unificado;

8.5.2. Certidão de Regularidade de Tributos Municipais, da sede da Contratada;

8.5.3. Certidão de Regularidade de Tributos Estaduais, da sede da Contratada;

8.5.4. Certidão de Regularidade com Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS); e

8.5.5. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas (CNDT).

8.6. A validade das certidões deverá ser correspondente a programação de pagamento, devendo a CONTRATADA ficar responsável pela conferência de tal validade.

8.7. Nenhum pagamento será efetuado a CONTRATADA enquanto pendente de liquidação quaisquer obrigações financeiras que lhe foram impostas, em virtude de penalidade ou inadimplência, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou correção monetária.

8.8. O CNPJ/MF ou CPF/MF constante do processo de pagamento, deverá ser o mesmo da documentação apresentada no procedimento de contratação.

8.9. A CONTRATANTE não se responsabiliza pelo pagamento sem a apresentação da liquidação da despesa.

8.10. A CONTRATANTE, independente das quantias previstas neste instrumento poderá sustar o pagamento de qualquer fatura ou recibo no todo ou em parte, nos seguintes casos:

000013



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

a) Disponibilidade inadequada do imóvel em locação, ainda que por fato verificado após a vigência do contrato ou vício redibitório; e

b) Existência de qualquer débito exigível pela CONTRATANTE

8.11. Nas faturas, minutas de recibo ou instrumento de cobrança equivalente, a CONTRATADA deverá observar:

8.11.1. O disposto na legislação tributária nacional, estadual e do Município de Porto Esperidião/MT; e

8.11.2. As regras de retenção do Imposto de Renda dispostas na Instrução Normativa nº RFB nº 1234, de 11 de janeiro de 2012 e na legislação do Município de Porto Esperidião/MT.

9. OBRIGAÇÃO DA CONTRATANTE:

9.1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela CONTRATANTE, de acordo com este Termo de Referência e/ou contrato.

9.2. Notificar a CONTRATANTE, por escrito, sobre vícios, defeitos ou incorreções verificadas no objeto locado, para que seja por ele substituído, reparado ou corrigido, no total ou em parte, às suas expensas ou mediante ajuste bilateral de compensação financeira.

9.3. Atestar mensalmente a efetiva disponibilidade do imóvel locado, conforme ajuste representado pela nota de empenho, para liquidação e pagamento.

9.4. Fornecer a CONTRADA todas as informações relacionadas com o objeto do presente contrato.

9.5. Efetuar o pagamento a CONTRATADA do valor correspondente a execução do objeto, no prazo, forma e condições estabelecidas, efetuando a retenção dos tributos devidos, consoante a legislação vigente.

9.6. Comunicar a CONTRATADA quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento, quando houver controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, conforme o artigo 143 da Lei Federal nº 14.133/2021.

9.7. Acompanhar e fiscalizar, através de servidor designado pela Administração, o cumprimento das obrigações assumidas pela CONTRATADA, anotando em registro próprio as falhas detectadas e comunicando as ocorrências de quaisquer fatos que, a seu critério, exijam medidas corretivas.

9.8. Cientificar a Procuradoria Jurídica do Município de Porto Esperidião/MT para adoção das medidas cabíveis quando do descumprimento de obrigações pela CONTRATADA.

9.9. Exigir a apresentação de recibos, atestados, declarações e outros documentos que comprovem a efetiva disponibilidade do imóvel locado, bem como o cumprimento de pedidos, o atendimento de providências, o compromisso de qualidade, etc., bem como fornecer a CONTRATADA: recibos, atestados, vistos, declarações, certidões e autorizações de compromissos que exijam essas comprovações.

9.10. Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência e respectivo Contrato Administrativo de locação de imóvel.

9.11. A Administração não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela CONTRATADA com terceiros, ainda que vinculados à execução do objeto, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de seu ato, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

9.12. Emitir decisão sobre todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do Contrato Administrativo de locação de imóvel, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste.

9.13. Na hipótese de renovação contratual, por caracterização de serviços contínuos, e, mantidas as condições de vantagem para a Administração, será aplicado a cada 12 (doze) meses, o Índice Geral de Preços de Mercado – IGP/M da Fundação Getúlio Vargas – FGV, não se admitindo reajustamento antes desse período.

000014



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 10.1. A CONTRATADA deve cumprir todas as obrigações deste Termo de Referência e respectivo Contrato Administrativo de locação de imóvel e Proposta de Aluguel, assumindo exclusivamente seus riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, observando, ainda, as obrigações a seguir dispostas.
- 10.2. Manter preposto aceito pela Administração para interlocução da execução do objeto.
- 10.2.1. A indicação ou a manutenção do preposto da CONTRATADA poderá ser recusada pela Administração, desde que devidamente justificada, devendo o mesmo designar outro para a execução do objeto, se necessário.
- 10.3. Executar o objeto contratado nas condições e forma indicadas pela Administração, obedecendo aos prazos estipulados.
- 10.4. Atender às determinações regulares emitidas pelo(a) Fiscal ou Gestor(a) do Contrato ou autoridade superior (artigo 137, II, da Lei Federal n.º 14.133/2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados.
- 10.5. Alocar os meios necessários ao perfeito cumprimento das condições do Termo de Referência e do respectivo Contrato Administrativo; sem descaracterização dos fundamentos que justificam o procedimento de inexigibilidade da licitação.
- 10.6. Não transferir a outrem, no todo ou em parte, o objeto do presente contrato.
- 10.7. Credenciar junto a Administração um representante e número de telefone e e-mail para prestar informações, esclarecimentos e atender as solicitações, bem como reclamações que porventura surgirem durante a execução contratual.
- 10.8. Indicar, a pedido da Administração, telefones para contato fora dos horários normais de atendimento, inclusive finais de semana e feriados, quando necessários.
- 10.9. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos.
- 10.10. Responsabilizar-se, quando necessário, pelo cumprimento das obrigações previstas em Acordo, Convenção, Dissídio Coletivo de Trabalho ou equivalentes das categorias abrangidas pelo contrato, por todas as obrigações trabalhistas, sociais, previdenciárias, tributárias e as demais previstas em legislação específica, cuja inadiplência não transfere a responsabilidade à Administração.
- 10.11. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou do fiscal ou gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei Federal n.º 14.133/2021.
- 10.12. Manter durante a execução e vigência do respectivo Contrato Administrativo de locação de imóvel, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a contratação.
- 10.13. Cumprir, quando couber, durante todo o período de execução do contrato, a reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social ou para aprendiz, bem como as reservas de cargos previstas na legislação pertinente, nos termos do artigo 116 da Lei Federal n.º 14.133/2021.
- 10.14. Comprovar, quando couber, a reserva de cargos a que se refere a cláusula acima, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, com a indicação dos empregados que preencheram as referidas vagas.
- 10.15. Guardar sigilo sobre todas as informações obtidas em decorrência do cumprimento do Contrato Administrativo de locação de imóvel.
- 10.16. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco ou vício redibitório no imóvel locado, especialmente quando não identificado no Laudo Prévio de Avaliação do imóvel, facultando as partes as suas correções mediante compensação financeira para as benfeitorias permanentes que se fizerem necessárias, exceto quando implicar em investimento pela CONTRATADA, requerido pela CONTRATANTE e que possam ser dirimidos pela revisão do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, nos termos do artigo 124, II, d, da Lei Federal n.º 14.133/2021.

000015



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

10.17. Cumprir as normas de segurança segundo a legislação federal, estadual e/ou municipal, quando for o caso.

10.18. Executar o objeto com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações do(a) Gestor(a) do Contrato e seu respectivo Fiscal.

10.19. Submeter previamente, por escrito, ao Fiscal do Contrato, para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações deste Termo de Referência e/ou Contrato Administrativo.

10.20. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezesseis anos, exceto na condição de aprendiz para os maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre.

10.21. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo Fiscal do Contrato, garantindo-lhe o acesso, a qualquer tempo, aos documentos e informações de posse da CONTRATANTE.

10.22. Realizar a locação do imóvel pelo prazo fixado pela Administração, em exato cumprimento as especificações estabelecidas no Termo de Referência e/ou Contrato Administrativo de locação de imóvel.

10.23. Manter durante a locação do imóvel, quando necessário, empregados, colaboradores ou profissionais qualificados, inclusive aqueles eventualmente apresentados na fase de habilitação ou outros previamente autorizados pela Administração.

10.24. Preservar a boa fé na locação e disponibilidade do imóvel locado.

10.25. Comunicar imediatamente a CONTRATANTE, quanto a qualquer fato superveniente que impeça a manutenção da locação, sem embargo as penalidades pela inexecução total ou parcial do objeto.

10.26. Apresentar a CONTRATANTE, a qualquer tempo, documentação que comprove o correto e tempestivo pagamento de eventuais encargos previdenciários, trabalhistas, fiscais e comerciais decorrentes da execução do Contrato Administrativo de locação de imóvel.

10.27. Promover a locação do imóvel, de acordo com as prescrições legais vigentes.

10.28. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei Federal n.º 8.078/1990).

10.29. Toda manutenção preventiva ou não permanente, serão por conta da CONTRATANTE, nos termos do 566, inciso I do Código Civil Brasileiro.

10.30. A CONTRATADA deve ser garantir a disponibilidade do imóvel, durante toda a vigência do instrumento contratual.

10.31. Orientar e treinar seus prepostos sobre os deveres previstos na Lei Federal nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), adotando medidas para proteção de dados pessoais ou informações a que tenha acesso.

10.33. Apresentar ao Fiscal do Contrato, quando for o caso, a relação nominal dos empregados ou prepostos que adentrarão nos órgãos públicos vinculados a Administração para tratar de assuntos vinculados à execução do respectivo Contrato Administrativo de locação de imóvel.

10.34. Observar, no momento do recebimento dos aluguéis, a legislação tributária do Município de Porto Esperidião/MT, especialmente de seu setor de contabilidade e Sistema de Controle Interno, especialmente quanto as regras de retenção do Imposto de Renda, dispostas na Instrução Normativa nº RFB nº 1234/2012, sob pena de não aceitação por parte da CONTRATANTE.

11. DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO:

11.1. O objeto será recebido provisoriamente, mediante Termo Detalhado com a verificação das condições técnicas, juntamente com a minuta de recibo do mês de referência ou instrumento de cobrança equivalente, pelo(a) Fiscal do Contrato, para efeito de posterior verificação de sua conformidade com as especificações constantes no Termo de Referência, Contrato Administrativo e na correspondente proposta.

11.2. A locação poderá ser rejeitada, no todo ou em parte, inclusive antes do recebimento provisório, quando em desacordo com as especificações constantes no Termo de Referência e na proposta, devendo tais condições serem dirimidas no prazo de (05) dias, a contar da notificação da CONTRATADA, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades.

000016



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

11.3. O recebimento definitivo ocorrerá no prazo de 15 (quinze) dias, mediante Termo Detalhado de Recebimento Definitivo pelo Gestor do Contrato, iniciando-se a contagem a partir da expedição do Termo de Recebimento Provisório e após a verificação das condições de regularidade de execução do objeto.

11.4. O procedimento de liquidação da despesa, observará as diretrizes do artigo 63 da Lei Federal 4.320/64 ou a norma que vier a substituí-la.

11.5. O prazo para recebimento definitivo poderá ser excepcionalmente prorrogado, de forma justificada, por igual período, quando houver necessidade de diligências para a aferição do atendimento das exigências contratuais.

11.6. No caso de controvérsia sobre a execução do objeto, quanto à dimensão, qualidade e quantidade, deverá ser observado as disposições do artigo 143 da Lei Federal n.º 14.133/2021, comunicando-se à CONTRATADA para emissão de Recibo quanto à parcela incontroversa da execução do objeto, para efeito de liquidação e pagamento nos termos do artigo 63 da Lei Federal n.º 4.320/1964 ou a legislação a que vier a substituí-la.

11.7. O prazo para a solução, pela CONTRATADA, de inconsistências na execução do objeto ou de saneamento da fatura, recibo ou de instrumento de cobrança equivalente, verificadas pela CONTRATANTE durante a análise prévia à liquidação de despesa, não será computado para os fins de emissão do Termo de Recebimento Definitivo.

11.8. O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez, qualidade e segurança do objeto, nem a responsabilidade ética e de boa fé esperada na adequada execução do objeto contratado, inclusive eventuais garantias extracontratuais.

12. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:

12.1. Comete infração administrativa a CONTRATADA que cometer com dolo ou culpa, quaisquer das condutas previstas no art. 155 da Lei Federal n.º 14.133/2021, quais sejam:

12.1.1. Dar causa à inexecução parcial do contrato;

12.1.2. Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano a CONTRATANTE, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse público e coletivo;

12.1.3. Dar causa à inexecução total do contrato;

12.1.4. Deixar de entregar a documentação exigida para o certame;

12.1.5. Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;

12.1.6. Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

12.1.7. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;

12.1.8. Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para a contratação ou prestar declaração falsa durante a Inexigibilidade ou a execução do contrato;

12.1.9. Fraudar a execução do contrato;

12.1.10. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza; e

12.1.10.1. Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de contratação.

12.1.11. Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da contratação; e

12.1.12. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei Federal n.º 12.846/2013.

12.2. O atraso injustificado na disponibilidade do imóvel locado, sujeitará a CONTRATADA à multa de mora, que será aplicada considerando as seguintes proporções:

12.2.1. 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia de atraso, no cumprimento das atividades, calculado sobre o valor do contrato, até o limite de 9,9% (nove inteiros e nove décimos por cento), que corresponde a até 30 (trinta) dias de atraso;

12.2.2. 0,66% (sessenta e seis centésimos por cento) por dia de atraso que exceder o subitem anterior, no cumprimento da execução dos trabalhos, calculados desde o trigésimo primeiro dia de atraso, sobre o valor correspondente à parte inadimplente, em caráter excepcional e a critério do CONTRATANTE, limitado à 20% (vinte por cento) do valor total do contrato.

000017



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

12.3. A CONTRATADA ficará sujeita, sem prejuízo da responsabilidade civil e criminal, às seguintes sanções:

12.3.1. Advertência, pela inexecução parcial do objeto contratado, quando não se justificar penalidade mais grave;

12.3.2. Multa Compensatória de:

a) de 0,5% (cinco décimos por cento) até 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, nos casos de: inexecução parcial do contrato; deixar de entregar a documentação exigida para a conformidade da vigência do contrato e deixar de celebrar o contrato após sua convocação para o ato;

b) de 10% (dez por cento) até 20% (quinze por cento) sobre o valor do contrato, nos casos de: inexecução total do contrato; não manter o valor da Proposta de Preços originária, salvo por fato jurídico superveniente justificado e comprovado e ensejar deliberadamente ou sem motivo justo a execução do objeto;

c) de 20% (vinte por cento) até 30% (trinta por cento) sobre o valor do contrato, nos casos de: inexecução parcial do contrato e que cause grave prejuízo à CONTRATANTE ou ao interesse público; prestar de declaração falsa nos atos preparatórios da contratação ou ao longo da vigência do contrato; praticar ato lesivo ao art. 5º da Lei Federal n.º 12.846/2013 e quando da aplicação da pena de impedimento de licitar com a Administração, nos termos do artigo 156, inciso III da Lei Federal n.º 14.133/2021.

12.3.3. Impedimento de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do ente federativo que tiver aplicado a sanção, pelo prazo máximo de 3 (três) anos, nos casos de: inexecução parcial do contrato e que cause grave prejuízo à Administração ou ao interesse público ou retar sem motivo razoável e formalmente indicado., quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave;

12.3.4. Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, que impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta de todos os entes federativos, pelo prazo mínimo de 3 (três) anos e máximo de 6 (seis) anos, nos casos de: prestar declaração falsa nos atos preparatórios da contratação ou durante a vigência do contrato; praticar ato fraudulento; comporta-se de modo inidôneo; praticar ato ilícito e praticar ato lesivo ao art. 5º da Lei Federal n.º 12.846/2013; bem como nos demais casos que justifiquem a imposição da penalidade mais grave;

12.4. A sanção de multa moratória prevista neste instrumento, não impede a aplicação da multa compensatória também estabelecida.

12.5. A penalidade de multa pode ser aplicada cumulativamente com as demais sanções.

12.6. Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor de pagamento eventualmente devido pela CONTRATANTE à CONTRATADA, além da perda desse valor, a diferença será cobrada medida processo administrativo de responsabilização.

12.7. A aplicação das sanções previstas neste contrato, em hipótese alguma, atenua a obrigação de reparação integral do dano causado a CONTRATANTE.

12.8. Em qualquer caso de aplicação de sanção, será assegurado o direito ao contraditório e ampla defesa da CONTRATADA.

12.9. Na aplicação das penalidades previstas neste edital deverão ser observadas todas as normas contidas na regulamentação municipal da Lei Federal n.º 14.133/2021

12.10. A penalidade será obrigatoriamente registrada no Diário Oficial do Poder Legislativo de Porto Esperidião/MT e no caso de suspensão de licitar, a CONTRATADA deverá ser descredenciada por igual período, sem prejuízo das demais cominações.

13. DOS PROCEDIMENTOS DE FISCALIZAÇÃO E GERENCIAMENTO:

13.1 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com este Termo de Referência e respectivo Contrato Administrativo, bem como as normas da Lei Federal n.º 14.133/2021 e legislação regulamentar do Poder Legislativo de Porto Esperidião/MT.

13.2. As comunicações entre o Fiscal e/ou Gestor do Contrato e a CONTRATADA, devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim.

000018



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

13.3. O Fiscal do Contrato poderá convocar representante da CONTRATADA para adoção de providências que devam ser cumpridas de imediato.

13.4. Durante o período de vigência do Contrato Administrativo, por qualquer forma de contratação, será acompanhado e fiscalizado por agente público especialmente designado pela CONTRATANTE, devendo este:

13.4.1. Promover a avaliação e fiscalização da adequada execução do objeto, solicitando à CONTRATADA ou seus prepostos todas as providências necessárias ao bom andamento do Contrato Administrativo.

13.4.2. O(A) Fiscal do Contrato, deverá atestar, em conjunto com o(a) Gestor(a) do Contrato, as notas fiscais da CONTRATADA para efeitos de liquidação para pagamento.

13.5. A ação da fiscalização não exonera a CONTRATADA de suas responsabilidades contratuais.

14. DA ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

14.1. As despesas decorrentes da presente contratação correrão à conta de recursos específicos consignados no Orçamento Geral da Município para o exercício financeiro de 2026, na seguinte dotação orçamentária:

Órgão: 05- Secretaria Municipal de Obras

Sub/Função: 122 – Administração Geral

Projeto atividade: 2063 – Manutenção e Encargos da Secretaria

Elemento de despesa: 3.3.90.36

14.2. A dotação relativa aos exercícios financeiros subsequentes, se necessária, será indicada após aprovação da Lei Orçamentária respectiva e liberação dos créditos correspondentes, mediante simples apostilamento.

15. DISPOSIÇÕES GERAIS:

15.1. É vedado caucionar ou utilizar o contrato decorrente do presente instrumento para qualquer operação financeira, sem prévia e expressa autorização da Prefeitura Municipal de Porto Esperidião/MT.

15.2. Vinculado a este Termo de Referência a Lei Federal nº 14.333/2021, e Decreto Municipal n.º. 10/2024, bem como as demais legislações de regência.

Porto Esperidião/MT, 17 de março de 2026.

Rudimar Neves
Secretário Municipal de Obras
Port.: nº 002/2025

000019



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

MAPA DE PREÇOS

Inexigibilidade de Licitação n.º 05/2026

Critério de Estatística: () Média
() Mediana
(X) Referência única - Inexigibilidade


Item	Objeto	Fornecedor/Prestador	Valor R\$	Avaliação
01	Locação de imóvel residencial, situado na RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 do Distrito de Vila Picada, com 200 m² de área construídas características econômicas e estruturais constantes de Laudo de Avaliação Imobiliário Prévio	LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA, CPF: 572.258.181-04	R\$ 550,00 (MÊS)	(X) Valor compatível com o mercado e exequível – apto. () Valor inexecuível – inapto.

Anotações: o valor de referência se baseia no relatório do termo de avaliação do imóvel, responsável técnico do município Sr. Ronne Peterson Vieira Zocal, CREA/MT: 50544, RPN: 1219792012 - o valor está de acordo com o valor de mercado.

(X) Sem anotações.

Valor Final de Referência: R\$ 550,00 (Quinhentos e Cinquenta Reais)

Porto Esperidião/MT, 25 de março de 2026.


Giuliana Menkes Negro
Coordenadora de Compras
Portaria 293/2025

000020



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA LOCAÇÃO

Imóvel: Residencial

Objeto: Determinar valor de locação do imóvel

Proprietário: Luciano Rodrigues de Souza CPF: 572.258.181-04

Solicitante: Secretaria de administração – Coordenação de compras

Metodologia: Método direto e comparativo de dados do mercado

Valor encontrado: Dentro da média

1 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo do presente relatório consiste em determinar o valor de locação do bem.

2 TIPO DE BEM

Trata-se de imóvel residencial, localizado na Rua "C" quadra 07 lote 12 distrito de Vila Picada, com área construída de **200 m2** (Duzentos metros quadrados).

3 FINALIDADE DO LAUDO

O presente instrumento resultado de avaliação mercadológica para levantamento e dimensionamento de valor patrimonial do referido imóvel, para fins de transações comerciais de locação.

4 OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

Esta avaliação mercadológica tem por objetivo determinar o valor mercadológico (locação) do imóvel, tomando por base imóveis de características semelhantes, ofertadas e negociadas nas localidades próximas ao imóvel avaliado.

5 - FATORES LIMITANTES

Todo o processo de avaliação e confecção deste laudo mercadológico foi realizado na observância do disposto no item 7.2 da NBR 14653-1:2001 da ABNT, não havendo restrições ou quaisquer incentivos que pudessem influenciar no valor do imóvel.

5 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIADO

O imóvel avaliado encontra-se inserido em área urbana, com ocupação residenciais.

6 DIAGNOSTICO DO MERCADO

A região onde o imóvel avaliado se encontra apresenta atualmente uma valorização diferenciada, tendo em vista sua boa localização e a ausência de imóveis com características físicas e estruturais semelhantes as do imóvel avaliado; o imóvel se destaca na região pela área construída e pelo estado de conservação. No tocante a liquidez do imóvel, pode-se dizer que se enquadra perfeitamente nos padrões de normalidade do mercado e que possui um nível de absorção dentro da média, tendo cenário favorável para eventual negociação.

**7 INDICAÇÃO DO MÉTODO E PROCEDIMENTO UTILIZADO**

Foi utilizado o método comparativo de dados de mercado, este método define o valor do imóvel através de comparação com os dados de mercado de imóveis de características semelhantes ao avaliador.

9 AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

O local onde estão situados o imóvel avaliando é dotado dos seguintes melhoramentos, serviços públicos e equipamentos comunitários: rede de água potável, rede de energia elétrica, iluminação pública, coleta de lixo e entrega postal.

9.1 Quadro de áreas do imóvel

Área do terreno	450,00
Área construída	200,00

9.2 Benfeitorias

O imóvel de uso particular, com as seguintes características:

- Estrutura de concreto armado;
- Paredes de tijolo cerâmico;
- Possui revestimento de piso em cerâmica;
- Janelas e portas metálicas e de madeira;
- O banheiro é revestido com cerâmica;
- Forro de PVC;
- Pintura PVA lisa;

9.3 Características que respaldam à escolha desse imóvel

O presente documento tem como objetivo principal realizar uma avaliação referente às condições mínimas exigidas de ordens práticas e funcionais apresentadas no prédio onde funcionará a CASA DE APOIO DE EQUIPES DA SECRETARIA DE OBRAS NO DISTRITO DE VILA PICADA, bem como a análise de seu valor locativo, para que a mesma possa atender aos interesses da Prefeitura Municipal de Porto Esperidião/MT, com os devidos esclarecimentos e justificativas das conclusões finais.

9.4 avaliações do valor a locação do imóvel

A avaliação do imóvel foi realizada por procedimento e utilização do método de comparação de dados de mercado, de acordo com as normas de avaliação de imóveis urbanos, NBR 5.676, no nível de rigor exigido. Foram empregadas amostras com elementos semelhantes, colhidos de imóveis ofertados no distrito e de informações de comerciantes e moradores da região. **Esta pesquisa foi realizada no mês de março de 2026, e o resultado segue no quadro abaixo.**

Imóvel A Residencial	Imóvel B comercial	Imóvel C residencial	Imóvel D comercial	Imóvel E residencial	Imóvel F comercial
R\$ 556,00	R\$ 560,00	R\$ 580,00	R\$ 566,00	R\$ 600,00	R\$ 594,00

Para a residência em questão, o custo de locação de **R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais)** é **ACEITÉVEL E JUSTO**.



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

10 CONCLUSÃO

Pela vistoria in loco e mediante os resultados das condições de uso da referida edificação, bem como seu estado de conservação, amplitude e melhorias embutidas no valor de locação tais como ar-condicionado e armários planejados, conclui-se e propõe-se: **A edificação está em boas condições de uso e habitação.**

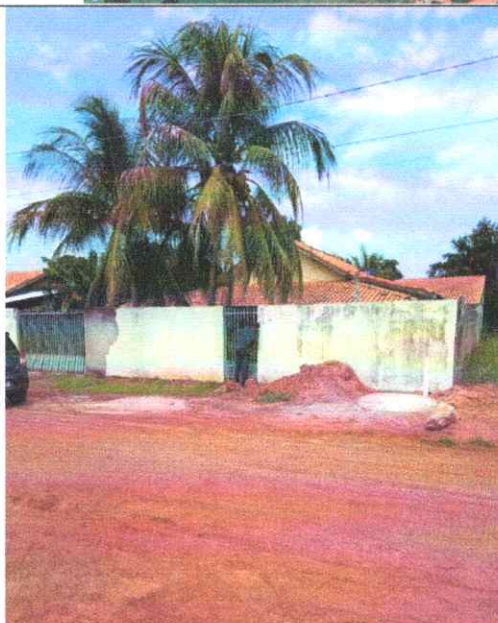
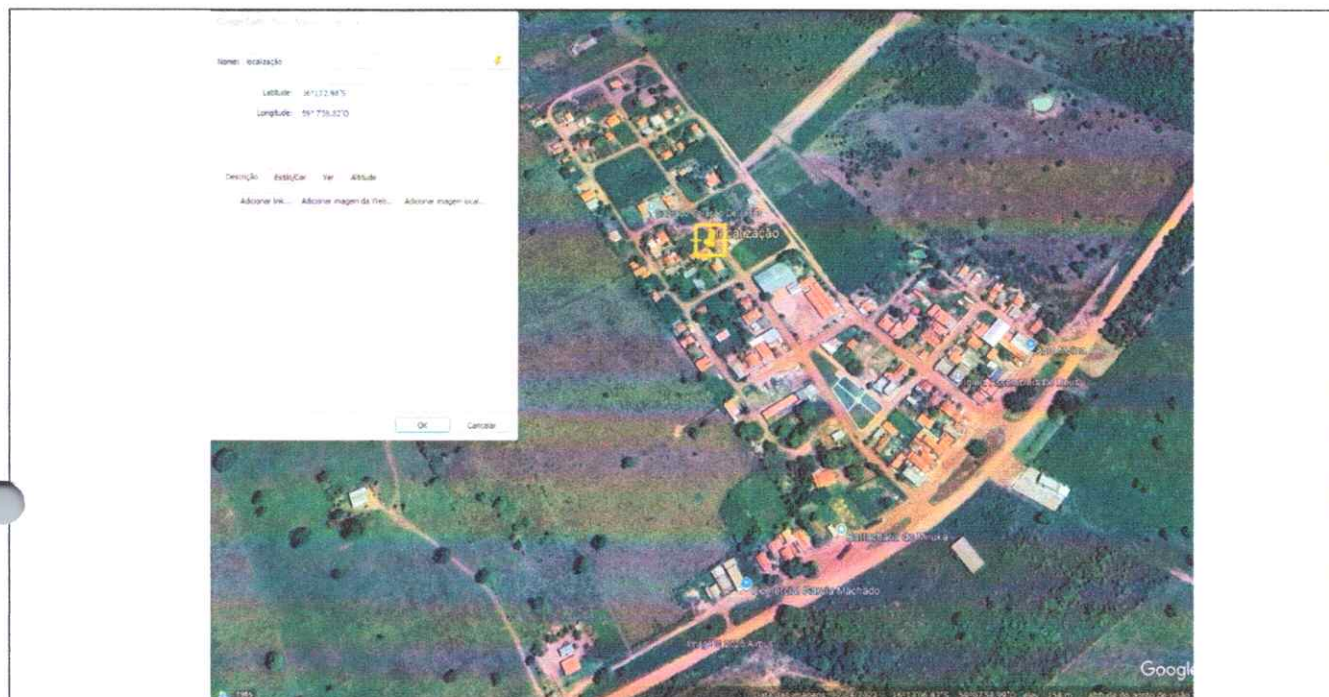
RONNE PETERSON VIEIRA ZOCAL
RESP. TECNICO MUNICIPIO
CREA/MT: 50544 RNP: 1219792012



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Lat -16.2172646 / Long -59.1330444
segunda-feira 16 março 2026 10:46:30



Mato Grosso, Brazil
MT-265, Porto Esperidião - MT, 78240-000, Brazil
Lat -16.2173542 / Long -59.1331509
segunda-feira 16 março 2026 10:47:16



Fones: (65) 3225-1181 - 3225-1139 - Telefax: (65) 3225-1350

Avenida Treze de Maio, nº 555 - CEP 78.240-000 - Porto Esperidião - Mato Grosso
E-mail: pmpesper@terra.com.br

Site: pmportoesperidiao.com.br

000024



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião



Mato Grosso, Brazil

MT-265, Porto Esperidião - MT, 78240-000, Brazil

Lat -16.2173542 / Long -59.1331509

segunda-feira 16 março 2026 10:47:27



Mato Grosso, Brazil

MT-265, Porto Esperidião - MT, 78240-000, Brazil

Lat -16.2173308 / Long -59.1331314

segunda-feira 16 março 2026 10:47:39



Mato Grosso, Brazil

MT-265, Porto Esperidião - MT, 78240-000, Brazil

Lat -16.2173308 / Long -59.1331314

segunda-feira 16 março 2026 10:47:46



Mato Grosso, Brazil

MT-265, Porto Esperidião - MT, 78240-000, Brazil

Lat -16.2172737 / Long -59.1332268

segunda-feira 16 março 2026 10:48:00



Fones: (65) 3225-1181 - 3225-1139 - Telefax: (65) 3225-1350

000025

Avenida Treze de Maio, nº 555 - CEP 78.240-000 - Porto Esperidião - Mato Grosso

E-mail: pmpesper@terra.com.br

Site: pmporatoesperidião.com.br



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião



Mato Grosso, Brazil

MT-265, Porto Esperidião - MT, 78240-000, Brazil

Lat -16.2172737 / Long -59.1332268

segunda-feira 16 março 2026 10:48:11



Mato Grosso, Brazil

MT-265, Porto Esperidião - MT, 78240-000, Brazil

Lat -16.2173121 / Long -59.1332035

segunda-feira 16 março 2026 10:48:42



Fones: (65) 3225-1181 - 3225-1139 - Telefax: (65) 3225-1350

Avenida Treze de Maio, nº 555 - CEP 78.240-000 - Porto Esperidião - Mato Grosso

E-mail: pmpesper@terra.com.br

Site: pmportoesperidiao.com.br

000026



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

CERTIFICAÇÃO DA INEXISTÊNCIA DE IMÓVEIS PÚBLICOS PARA LOCAÇÃO

Eu, RONNE PETERSON VIEIRA ZOCAL, inscrito no CPF sob o nº 048.951.651-32, devidamente credenciado como Responsável Técnico do Município, CERTIFICO, para os devidos fins legais, que após levantamento, verificação e análise junto aos setores competentes da Administração Pública Municipal, não existem imóveis públicos vagos, disponíveis e aptos que atendam às exigências técnicas, operacionais e de localização necessárias para casa de apoio da equipe da secretaria de obra no distrito de Vila Picada

A presente certificação fundamenta-se em minuciosa análise dos registros patrimoniais do Município, bem como na avaliação das condições físicas, estruturais, funcionais e de localização dos imóveis públicos existentes, tendo sido constatado que nenhum imóvel público atende integralmente aos critérios necessários ao pleno funcionamento e segurança e do referido serviço.

Em razão dessa inexistência, foi necessária a avaliação de imóvel particular, situado na Rua "C" quadra 07 lote 12 distrito de Vila Picada, com área construída de 200,00 m² e área de terreno de 450,00 m², registrado sob Inscrição Municipal nº 0005.001.00008.0008.001, pertencente ao Sr. Luciano Rodrigues de Souza, CPF nº 572.258.181-04, o qual se mostrou único compatível com as necessidades do Município, em virtude de sua localização central, fácil acesso, estrutura adequada, condições de segurança, bom estado de conservação e regularidade documental.

Ressalta-se que a escolha do referido imóvel particular encontra respaldo técnico no Parecer Técnico de Avaliação para Locação, elaborado com base no método comparativo direto de dados de mercado, conforme normas da ABNT, tendo sido apurado valor locatício compatível com os praticados na região, mostrando-se a opção mais adequada, vantajosa e economicamente viável para a Administração Pública.

Declaro, por fim, que esta certificação reflete a situação atual do patrimônio imobiliário municipal na data de sua emissão, comprometendo-me a informar imediatamente qualquer alteração que venha a impactar as condições ora declaradas.

Porto Esperidião-MT, 25 de março de 2026


RONNE PETERSON VIEIRA ZOCAL
RESP. TECNICO MUNICIPIO
CREA/MT: 50544 RNP: 1219792012

Fones: (65) 3225-1181 - 3225-1139 - Telefax: (65) 3225-1350

000027

Avenida Treze de Maio, nº 555 - CEP 78.240-000 - Porto Esperidião - Mato Grosso

E-mail: pmpesper@terra.com.br

Site: pmporatoesperidiao.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA


NÚMERO DE INSCRIÇÃO 59.790.406/0001-68 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 07/03/2025
NOME EMPRESARIAL R. PETERSON VIEIRA ZOCAL		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) ZOCAL ENGENHARIA E SERVICOS		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 47.52-1-00 - Comércio varejista especializado de equipamentos de telefonia e comunicação		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 47.53-9-00 - Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo 47.63-6-03 - Comércio varejista de bicicletas e triciclos; peças e acessórios 49.29-9-02 - Transporte rodoviário coletivo de passageiros, sob regime de fretamento, intermunicipal, interestadual e internacional 71.12-0-00 - Serviços de engenharia 73.19-0-02 - Promoção de vendas 95.21-5-00 - Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 213-5 - Empresário (Individual)		
LOGRADOURO R PERNAMBUCO	NÚMERO 854	COMPLEMENTO *****
CEP 78.285-000	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO SAO JOSE DOS QUATRO MARCOS
UF MT		
ENDEREÇO ELETRÔNICO RONNE_ZOCAL57@HOTMAIL.COM	TELEFONE (65) 9946-6245	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 07/03/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.


Emitido no dia **27/01/2026** às **16:26:30** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1

000028



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2º e 1º NOME E SOBRENOME
RONNE PETERSON VIEIRA ZOCAL

1ª HABILITAÇÃO
24/04/2015

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO
18/11/1996, MIRASSOL D'OESTE, MT

4a DATA EMISSÃO
03/04/2024

5 VALIDADE
02/04/2034

4b DOC IDENTIDADE / ÓRG EMISSOR / UF
20389892 SSP MT

ACC
D

4d CPF
048.951.651-32

5 Nº REGISTRO
06352192457

6 CAT HAB
AB

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

7 DATA EMISSÃO
03/04/2024

FILIAÇÃO
ALBERTO ZOCAL

8 DATA EMISSÃO
03/04/2024

9 DATA EMISSÃO
03/04/2024

10 DATA EMISSÃO
03/04/2024

11 DATA EMISSÃO
03/04/2024

12 DATA EMISSÃO
03/04/2024

13 DATA EMISSÃO
03/04/2024

14 DATA EMISSÃO
03/04/2024

15 DATA EMISSÃO
03/04/2024

16 DATA EMISSÃO
03/04/2024

17 DATA EMISSÃO
03/04/2024

18 DATA EMISSÃO
03/04/2024

19 DATA EMISSÃO
03/04/2024

20 DATA EMISSÃO
03/04/2024

21 DATA EMISSÃO
03/04/2024

22 DATA EMISSÃO
03/04/2024

23 DATA EMISSÃO
03/04/2024

24 DATA EMISSÃO
03/04/2024

25 DATA EMISSÃO
03/04/2024

26 DATA EMISSÃO
03/04/2024

27 DATA EMISSÃO
03/04/2024

28 DATA EMISSÃO
03/04/2024

29 DATA EMISSÃO
03/04/2024

30 DATA EMISSÃO
03/04/2024

31 DATA EMISSÃO
03/04/2024

32 DATA EMISSÃO
03/04/2024

33 DATA EMISSÃO
03/04/2024

34 DATA EMISSÃO
03/04/2024

35 DATA EMISSÃO
03/04/2024

36 DATA EMISSÃO
03/04/2024

37 DATA EMISSÃO
03/04/2024

38 DATA EMISSÃO
03/04/2024

39 DATA EMISSÃO
03/04/2024

40 DATA EMISSÃO
03/04/2024

41 DATA EMISSÃO
03/04/2024

42 DATA EMISSÃO
03/04/2024

43 DATA EMISSÃO
03/04/2024

44 DATA EMISSÃO
03/04/2024

45 DATA EMISSÃO
03/04/2024

46 DATA EMISSÃO
03/04/2024

47 DATA EMISSÃO
03/04/2024

48 DATA EMISSÃO
03/04/2024

49 DATA EMISSÃO
03/04/2024

50 DATA EMISSÃO
03/04/2024

51 DATA EMISSÃO
03/04/2024

52 DATA EMISSÃO
03/04/2024

53 DATA EMISSÃO
03/04/2024

54 DATA EMISSÃO
03/04/2024

55 DATA EMISSÃO
03/04/2024

56 DATA EMISSÃO
03/04/2024

57 DATA EMISSÃO
03/04/2024

58 DATA EMISSÃO
03/04/2024

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

2 e 3. Nome e Sobrenome / Name and Surname / Nome e Apellidos - Primeira Habilitação / First Driver License / Primera Licencia de Conducir - 3. Data e Local de Nascimento / Date and Place of Birth / Fecha y Lugar de Nacimiento - 4. Data de Emissão / Issuing Date / Fecha de Emisión - 4b. Data de Validade / Expiration Date / Vigencia - 4c. Local de Emissão / Issuing Location / Lugar de Emisión - 5. Documento de Identificação - Autarquia Expedidora - 4b, CPF - 5. Número de Registro da CNH / Driver License Number / Número de Permiso de Conducir - 5. Categoria de Veículos da Carteira de Habilitação / Driver License Class / Categoría de Permisos de Conducir - Nacionalidade / Nationality / Nacionalidad - 6. Filiação / Filiação - 12. Observações / Observations / Observaciones - Local / Place / Lugar

I<BRA063521924<572<<<<<<<<<<
9611180M3404023BRA<<<<<<<<<<2
RONNE<<PETERSON<VIEIRA<ZOCAL<<

000029



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
PESSOA FÍSICA
 Lei Federal Nº 5.194 de 24 de Dezembro de 1966

CREA-MT

Nº 0000000146971
Emissão: 23/01/2026
Validade: 31/03/2026

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Mato Grosso

CERTIFICAMOS que o(a) profissional encontra-se registrado neste Conselho, nos termos da Lei 5.194/66, de 24/12/1966, conforme os dados abaixo. **CERTIFICAMOS**, ainda, face o estabelecimento nos artigos 68 e 69 da referida Lei, que o(a) interessado(a) não se encontra em débito com o CREA-MT.

Dados do(a) Profissional

Nome: RONNE PETERSON VIEIRA ZOCAL

CPF: 048.951.651-32

RNP: 1219792012

Registro: 50544 / MT

Data do Registro: 11/01/2021

Título(s) Profissionais

Engenheiro Civil - Definitivo

Data da Conclusão: 01/09/2020

Instituição / Campus: EDITORA E DISTRIBUIDORA EDUCACIONAL S/A / UNIC BEIRA RIO

Atribuição: Artigo 28º do Decreto Federal Nº 23.569 de 1933; artigo 7º da Lei Federal nº 5194/66 e Artigo 7º combinado com Artigo 2º da Resolução nº 218 do CONFEA de 29 de junho de 1973 (Consolidadas na Resolução 1.048 de 2013 do CONFEA).

Especialização

Profissional não possui especialização registrada no CREA-MT.

Responsabilidade Técnica

Profissional não consta como Responsável Técnico de Empresa Registrada.

Última Anuidade Paga

Exercício: 2025 - Parcela (1/1)

Informações / Notas

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Lido em todo território nacional.

Autenticidade

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do CREA-MT www.crea-mt.org.br

Código de controle da certidão: 1E7A26CB-EFBC-456D-8AF4-E346BF2F6953

Data de Impressão: 25/03/2026 09:10:46



000030



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

JUSTIFICATIVA DE PREÇO

INEXIGIBILIDADE

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

MAPA DE PREÇOS:

Nos autos, foi utilizado o Mapa de Preços, seguindo a orientação do DECRETO MUNICIPAL Nº 03/2024 que regulamenta os procedimentos de cotação e pesquisas de preços pela Lei Federal nº 14.133/2021.

Conforme CAPÍTULO V - DA PESQUISA DE PREÇO PARA LOCAÇÃO E AQUISIÇÕES DE IMÓVEIS

***Art.16** O preço máximo a ser pago pela Administração Pública no processo de locação ou aquisição de imóveis será definido por avaliação de corretor de imóveis contratado ou indicado pela Administração, mediante laudo oficial, dispensada a pesquisa de preços de mercado de outros imóveis.*

***Art.18** Na locação e na aquisição de imóveis, para fins de demonstração da vantagem da contratação, a Administração deverá considerar, além do preço estimado do bem, o seu estado de conservação, e os custos de adaptações, bem como, quando imprescindíveis para a necessidade de sua utilização, deverá observar o prazo de amortização dos investimentos.*

1. AVALIAÇÃO DE CORRETOR DE IMÓVEIS

O Sr. RONNE PETERSON VIEIRA ZOCAL, responsável técnico o município, CREA/MT: 50544 RNP: 1219792012, contratado pela OSCIP, prestador de serviço para prefeitura Municipal de Porto Esperidião, conforme documento constante nos autos o mesmo fez a avaliação do imóvel, por fim, após os levantamentos e análises conclui-se que o valor pela locação pode ser de R\$ 556,00(Quinhentos e cinquenta e seis Reais) até R\$ 600,00 (Seiscentos Reais) por mês.

2. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Em relação à justificativa do preço, é importante enfatizar que de acordo com os valores mencionados pelo corretor em sua avaliação, ficou definido a locação pelo valor mensal de R\$ 550,00 (Quinhentos e Cinquenta Reais).

Vale ressaltar, que conforme o Decreto Municipal mencionado anteriormente:

000031



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

Art.17 Nos aditivos e apostilamentos para reajuste e prorrogação contratual, o preço contratual poderá ser definido mediante simples reajuste do valor indicado no contrato, de acordo com o índice de reajuste previsto no respectivo contrato ou, quando não previsto, pelo Índice Geral de Preços do Mercado **IGPM**, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo-IPCA, o que for menor.

Parágrafo único. É vedada a definição do preço estimado mediante simples reajuste do valor indicado no laudo oficial quando este tiver cinco anos ou mais, na data da renovação ou prorrogação.

Desta feita, solicito a aprovação da presente justificativa, bem como todos os documentos comprobatórios contido nos autos deste processo administrativo. E, pelo exposto acima, solicito parecer jurídico acerca da possibilidade legal da presente contratação e posteriormente remeto os autos à autoridade competente para análise e RATIFICAÇÃO do ato.

Porto Esperidião/MT, 25 de março de 2026.



Giuliana Menkes Negro
Coordenadora Compras
Portaria nº 293/2025

000032



PREFEITURA DE PORTO ESPERIDIÃO

Rua Arnaldo Jorge da Cunha, 444

CNPJ : 03.238.904/0001-48

QUADRO DEMONSTRATIVO DE PREÇOS E MÉDIA - COTAÇÃO N 00600/26

FORNECEDOR		TELEFONE	CONTATO	FORNECEDOR		TELEFONE	CONTATO	FORNECEDOR		TELEFONE	CONTATO			
1	LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA			6										
2				7										
3				8										
4				9										
5				10										
Item	Quantidade Unidade	Descrição do Produto Código		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Média
1	MES	12	LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, 039.010.003	550,00 6.600,00										550,00 6.600,00
		Total da Cotação do Fornecedor R\$		6.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.600,00
		Total do Fornecedor (Itens Vencidos) R\$		6.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.600,00
Total Geral - Classificação Final (Vencedores) R\$: 6.600,00														

Wesley Valadares Cardozo

Aprovado por:

Digitador (a)

Wesley Valadares Cardozo

000033

**PREFEITURA DE PORTO ESPERIDIAO**

Rua Arnaldo Jorge da Cunha, 444

CNPJ : 03.238.904/0001-48

RESULTADO DA COTAÇÃO : VALOR MEDIO

Número da Cotação: 00600/26

Data: 30/03/2026

Abertura: 02/02/2026

Encerramento: 30/03/2026

Item	Código	Descrição	Qtd.	UND.	Valor Médio	Valor Total Médio
1	039.010.003	LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, CARACTERÍSTICAS ECONÔMICAS E ESTRUTURAIS CONSTANTES DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO PRÉVIO.	12	MES	550,00	6.600,00
TOTAL			12		550,00	6.600,00

000034



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

C I Nº: 16/2026 /D.COMP

DEPARTAMENTO DE COMPRAS

PARA: ELIZA IGNEZ FAZOLO FERNANDES CARRERA CURRIEL
DEPARTAMENTO DE CONTABILIDADE

Solicito ao Departamento de Contabilidade que seja fornecida as informações quanto à disponibilidade de recursos orçamentários bem como seus respectivos códigos para a contratação do objeto definido como: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.**

A contratação será Mediante Processo – INEXIGIBILIDADE


Contratação: Pessoa Física ()

Pessoa Jurídica (X)

Secretaria (s):

(Secretaria Municipal de OBRAS)

Porto Esperidião/MT, 26 de março de 2026.



Juliana Menkes Negro
Coordenadora de Compras
Portaria 293/2025

000035



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

Do: Departamento de Contabilidade

Eliza Ignez Fazolo Fernandes Carrera Curriel

Ao: Departamento de Compras

Giuliana Menkes Negro

Em atendimento a determinação do Departamento de Compras, venho através deste informar que a despesa solicitada correrá da dotação orçamentária abaixo:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ATENDER A SECRETARIA DE OBRAS

Secretaria	Dotação Orçamentária
Secretaria de Obras	
Proj/Ativ: 2063 – Manutenção e Encargos da Secretaria.	110 - 33.90.36.15.00 – Locação de Imóveis R\$: 6.600,00 Fonte: 1.1.500

Porto Esperidião-MT, em 27 de Março de 2026.

Eliza Ignez Fazolo Fernandes Carrera Curriel
Contadora

CRC /MT 008870/O-8

000036



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

CI - Nº 16/2026

DE: RUDIMAR NEVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PARA: PREFEITO MUNICIPAL
SR. ODIRLEI QUEIROZ FARIA

Sr. Prefeito:

Solicito a Vossa Sr.^a a autorização para abertura de processo licitatório da Lei 14.133/21 e em atendimento a solicitação da Secretaria demandante, para aquisição conforme descrito na (s) solicitação (es) expedida pela secretaria requerente, Cujo objeto é:
LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

Porto Esperidião – MT 30 de março de 2026

Atenciosamente.

RUDIMAR NEVES
- Secretaria Municipal de Obras-
Portaria n.º002/2025



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

CI Nº 16/2026

**DO: PREFEITO MUNICIPAL
SR. ODIRLEI QUEIROZ FARIA**

**PARA: RUDIMAR NEVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS**

Conforme solicitado, **AUTORIZO** providencias necessária para que seja aberto processo licitatório com observância das normas e princípios pertinentes para contratação do objeto especificado como:

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

Porto Esperidião - MT, 30 de março de 2026.

Atenciosamente,

**ODIRLEI QUEIROZ FARIA
PREFEITO MUNICIPAL**

000038



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

I n° 16/2026

DE: RUDIMAR NEVES
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

PARA: WOLF FERREIRA DE CAMPOS SANTOS
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO

Prezados Senhores:

Solicito deste departamento a elaboração do Edital de abertura de processo licitatório em atendimento a (s) Secretaria (s) solicitante (s) e conforme autorização do Prefeito Municipal, cujo objeto é: **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.**

Conforme definido no pedido, mediante o processo de INEXIGIBILIDADE. Informo que segue anexas as cotações/projeto básico realizado pela Secretária Municipal de Obras, através do departamento de Compras para estimativa de valores da prestação dos serviços conforme descrito na solicitação expedida pela secretaria requerente.

Porto Esperidião - MT, 30 de março de 2026.

Atenciosamente.

RUDIMAR NEVES

- Secretaria Municipal de Obras-

Portaria n.º002/2025



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDIÃO

PREF. MUNIC. DE PORTO ESPERIDIÃO

AVENIDA 13 DE MAIO, 555 - CENTRO - PORTO ESPERIDIAO

CNPJ: 03.238.904/0001-48



CERTIDÃO NEGATIVA

DE TRIBUTOS MUNICIPAIS

Contribuinte **LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA**
CPF/CNPJ **572.258.181-04**

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que revendo os assentamentos existentes nesta Seção, deles verifiquei constar que o contribuinte acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data, relativamente ao Tributos Municipais. ATENÇÃO : Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal exigir a qualquer tempo, créditos tributários que venham a ser apurados.

Emitida às 12:01:54 do dia 08/04/2026

Válida até 08/05/2026

Código de Controle da Certidão/Número 21952040A91E8A2B

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

000040



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDIÃO

PREF. MUNIC. DE PORTO ESPERIDIÃO

AVENIDA 13 DE MAIO, 555 - CENTRO - PORTO ESPERIDIAO

CNPJ: 03.238.904/0001-48



CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA

DO IMOBILIÁRIO

Cadastro
000003712

Inscrição
0005.001.00008.0008.001

Proprietário
LUCIANO R*** ** *******

Compromissário
LUCIANO R*** ** *******

Logradouro

RUA ...

Bairro

VILA PICADA

Loteamento

Exercício

2026

CPF/CNPJ

572.*.181-****

CPF/CNPJ

572.*.181-****

Número	Lado	Complemento			
00000					
Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
78240-000	001	00008	0008	001	
Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Face de Quadra/Seção	

Áreas

Terreno	Edificada	Excedente	Testada
450,00m²	63,00m²	0,00m²	15,00m

Valores Venais

Territorial	Predial	Imóvel
R\$ 11.380,50	R\$ 33.861,87	R\$ 45.242,37

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade encontra regularmente inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal

Emitida às 12:04:50 do dia 08/04/2026

Válida até 08/05/2026

Código de Controle da Certidão/Número 32C62C4EB1B3ACD0

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

000041



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDIÃO

PREF. MUNIC. DE PORTO ESPERIDIÃO

AVENIDA 13 DE MAIO, 555 - CENTRO - PORTO ESPERIDIAO

CNPJ: 03.238.904/0001-48



CERTIDÃO DE VALOR VENAL
DO IMOBILIÁRIO

Cadastro	Inscrição	Exercício				
000003712	0005.001.00008.0008.001	2026				
Proprietário	CPF/CNPJ					
LUCIANO R***** ** *****	572.***.181-**					
Compromissário	CPF/CNPJ					
LUCIANO R***** ** *****	572.***.181-**					
Logradouro	Número	Lado	Complemento			
RUA ...	00000					
Bairro	Cep	Setor	Quadra	Lote	Unidade	
VILA PICADA	78240-000	001	00008	0008	001	
Loteamento	Setor (lot.)	Quadra	Lote (lot.)	Unidade	Faca de Quadra/Seção	

Áreas				Valores Venais		
Terreno	Edificada	Excedente	Testada	Territorial	Predial	Imóvel
450,00m²	63,00m²	0,00m²	15,00m	R\$ 11.380,50	R\$ 33.861,87	R\$ 45.242,37

Certifica em atenção a pessoa interessada, para os devidos fins, após a necessária verificação, foi constatado que o imóvel acima relacionado e situado nesta cidade e comarca de Porto Esperidião-MT, foi atribuído o Valor Venal acima descrito.

Emitida às 12:10:02 do dia 08/04/2026

Válida até 08/05/2026

Código de Controle da Certidão/Número 836768478323D081

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

000042



Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: **572.258.181-04**

Nome: **LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA**

Data de Nascimento: **13/10/1969**

Situação Cadastral: **REGULAR**

Data da Inscrição: **20/02/1991**

Digito Verificador: **00**

Comprovante emitido às: **09:05:23** do dia **02/02/2026** (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: **1363.8CEA.66DE.19FD**



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

000043



ESTADO DE MATO GROSSO
PROCURADORIA GERAL DO ESTADO
SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS A CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E NÃO TRIBUTÁRIOS ESTADUAIS GERIDOS PELA PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO E PELA SECRETARIA DE ESTADO DE FAZENDA
CND Nº 0062246145

Finalidade: **CERTIDÃO CONJUNTA DE PENDÊNCIAS TRIBUTÁRIAS E NÃO TRIBUTÁRIAS JUNTO À SEFAZ E À PGE DO ESTADO DE MATO GROSSO**

Data da emissão: **31/03/2026** Hora da emissão: **10:42:46**

Nome/denominação do sujeito passivo: **LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA**

CPF: **572.258.181-04**

CERTIFICAMOS que, até a data e hora em epígrafe, conforme parâmetros constantes no Anexo I da Portaria Conjunta nº 008/2018-PGE/SEFAZ, não consta, nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da CND, da Secretaria de Estado de Fazenda, e nas bases informatizadas e integradas ao sistema de processamento de dados da Dívida Ativa do Estado, junto à Procuradoria-Geral do Estado, pendência, em nome do sujeito passivo acima indicado.

Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Estado de Mato Grosso exigir e/ou inscrever em Dívida Ativa quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas.

OBS. A presente Certidão não alcança o cumprimento de obrigações cujo controle ainda não esteja informatizado ou integrado ao sistema da CND e/ou da Dívida Ativa.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via internet nos endereços www.sefaz.mt.gov.br ou www.pge.mt.gov.br.

Certidão válida até: **29/05/2026.**

Fornecimento gratuito

Número de Autenticação: **T99BLL2U2BTB2L9**

000044



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA

CPF: 572.258.181-04

Certidão nº: 35511551/2026

Expedição: 31/03/2026, às 11:34:47

Validade: 27/09/2026 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **572.258.181-04**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA
CPF: 572.258.181-04

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 11:35:33 do dia 31/03/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 27/09/2026.

Código de controle da certidão: **F8F6.25DE.EC11.DA6E**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

000046



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA**

CPF/CNPJ: **572.258.181-04**

O Tribunal de Contas da União **CERTIFICA** que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) **NÃO CONSTA** da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 11:33:08 do dia 31/03/2026, com validade de trinta dias a contar da emissão.

A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=1660:5>

Código de controle da certidão: 3C3A310326113308

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

000047

550,00
Gelo 7 Ricada
99633-0415
Pecunia 12 meses

degel

DANFE - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

energisa

ENERGISA MATO GROSSO - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
Rua Vereador João Barbosa Caramuru, 164
Cuiabá/MT - CEP 78010-900
CNPJ 03.467.321/0001-89 - Insc. Est. 13.020.425-0

- Tarifa Social de Energia Elétrica - TSEE foi criada pela Lei nº 10.438, de 26 de abril de 2002.

Classificação: MT - CONVENÇÃO BOMBA TENSÃO BT Tipo de Fornecedor: MONOPOLÍSTICO
RESIDENCIAL / Tarifa Social

TENSÃO NOMINAL EM VOLTS Disp.: 127 Lim. mín.: 117 Lim. máx.: 133

LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA

RUA PRINCIPAL, 500/EMFRENTA BAR CINZA - INDEFINIDO
POÇO ESPERIDIAC / MT CEP: 78240000 (A3 88)
ROTEIRO, 16 - 127 - 75 - B55

CÓDIGO DO CLIENTE

6/4911364-0

CÓDIGO DA INSTALAÇÃO

00001281845

CPF/CNPJ/RAR: 078 000 001 04

REF: MÊS / ANO

Jan / 2026

VENCIMENTO

26/02/2026

TOTAL A PAGAR

R\$ 0,00



NOTA FISCAL Nº 052063923 - SÉRIE 001
DATA EMISSÃO/APRESENTAÇÃO: 23/01/26
Consulte pela Chave de Acesso em
<https://www.sefaz.mt.gov.br/nfe/consulta>

Chave de Acesso
5126 0103 4673 2100 0199 6800 1052 0639 2320 2436 8880

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

- Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref. 11/2025) R\$ 0,00
- A tarifa da sua conta de luz agora é zero para consumo até 80kWh, MP1900/25 do Governo Federal. Acesse: gov.br/luzdapovo.
- Importante: seu número de identificação será atualizado. A partir de 01/04/2026, o número da sua unidade consumidora será alterado, conforme determinação da ANEEL. A mudança é automática e não afeta o seu consumo nem o fornecimento de energia.
- Sua unidade foi faturada como Baixa Renda, tendo um desconto de R\$21,57.
- Leitura confirmada.
- O vencimento desta fatura foi prorrogado devido sua opção de vencimento especial.

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	23/12/25	23/01/26	31	24/02/2026

ITENS DA FATURA	Unid.	Quant.	Preço unit. c/tributos (R\$)	Valor Total (R\$)	PIS/ Cofins (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	Aliq. ICMS (%)	ICMS (R\$)	Tarifa unit. (R\$)
Consumo até 80kWh-BR	KWH	30	0,000000	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,000000

CONSUMO FATURADO		Nº DIAS FAT	Tributo			
Consumo / kWh			Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
Consumo	20	30	PIS/PASEP	0,00	1,3842	0,00
Consumo	0	30	COFINS	0,00	6,3766	0,00
Consumo	28	30	ICMS	0,00	0,0000	0,00
Consumo	182	30	ICMS-FCP	0,00	0,0000	0,00
Consumo	121	30				
Consumo	81	30				
Consumo	10	30				
Consumo	6	17				
Media	130	28				
* Faturamento pela média mínimo						
Medidor		Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor
00001281845		KWH	Total	24848	24848	1
						Consumo kWh
						0

Situação de Débitos

CADASTRE SUA FATURA EM DÉBITO AUTOMÁTICO UTILIZANDO O CÓDIGO: 00049113640
Esta NOTA FISCAL / CONTA DE ENERGIA fica disponível para consulta e pagamento a partir de 23/01/2026

000048



000049



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

PORTARIA N.º 126/2025, DE 06 DE MARÇO DE 2025.

Dispõe sobre a designação de agente de contratação para as contratações públicas e dá outras providências.

O Senhor **ODIRLEI QUEIROZ FARIA**, Prefeito de Porto Esperidião/MT, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por lei;

CONSIDERANDO as disposições dos artigos 6º, inciso V, 7º e 8º, §1º da Lei Federal n.º 14.133/2021;

CONSIDERANDO a necessidade de formação de uma estrutura qualificada nas licitações, composta por agentes capacitados para o cumprimento do artigo 169, inciso I, c/c §3º da Lei Federal n.º 14.133/2021;

CONSIDERANDO a existência no quadro permanente da Administração Municipal de um agente público, servidor efetivo, com perfil técnico compatível com as atribuições essenciais exigidas para a função.

RESOLVE:

Art. 1º. Fica designado o servidor efetivo **WOLF FERREIRA DE CAMPOS SANTOS**, Matrícula n.º 13.114, para atuar nas funções de **Agente de Contratação**, com enfoque nas atividades gerais de compras, licitações, contratações diretas e demais atividades correlatas, provenientes das demandas administrativas da Prefeitura Municipal de Porto Esperidião/MT.

Parágrafo único. No desempenho de suas atividades, o servidor deverá observar os princípios estabelecidos no artigo 37, caput, da Constituição Federal, as normas gerais da Lei Federal n.º 14.133/2021, bem como as normas específicas sobre compras, licitações e contratos estabelecidas pelo Poder Executivo Municipal.

Art. 2º. Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º. Fica expressamente revogada a Portaria nº 91/2024, de 06 de fevereiro de 2024.

Publique-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Porto Esperidião, Estado de Mato Grosso, em 06 de março de 2025.


ODIRLEI QUEIROZ FARIA
Prefeito



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

PORTARIA Nº 109/2024 DE 22 DE FEVEREIRO DE 2024.

Dispõe sobre a designação de agentes públicos para comporem a Comissão de Contratação da Administração Municipal, e dá outras providências

O Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal, no uso das atribuições que lhe conferem os artigos 14 e 64, incisos II, IV, VI e XIII da Lei Orgânica do Município de Porto Esperidião/MT, e

Considerando, as disposições dos artigos 6º, inciso V, 7º e 8º da Lei Federal n.º 14.133/2021;

Considerando, a necessidade de formação de linha de defesa nas licitações, por pessoas qualificadas e capacitadas ao cumprimento do artigo 169, inciso I c/c §3º da Lei Federal n.º 14.133/2021;

Considerando, a constatação de existência no quadro da Administração Municipal, de agentes públicos com perfil técnico compatível com as atribuições essenciais esperadas dos membros da Comissão de Contratação;

RESOLVE:

Art. 1º. Ficam designados para compor a Comissão Permanente de Contratação da Prefeitura Municipal de Porto Esperidião/MT, os seguintes agentes públicos:

- I. **WOLF FERREIRA DE CAMPOS SANTOS** - Matrícula n.º 13114-1 - Presidente;
- II. **CARLA MAGALHÃES MEDEIROS** - Matrícula n.º 12386-1 - Secretário
- III. **ROBER LUCAS DE ALMEIDA SILVA** - Matrícula n.º 12630-1 - Membro.

§1º. Na hipótese de ausência ou impedimento, a Presidente será substituída pelo Secretário, este, por sua vez, será substituído pelo Membro.

§2º. Fica designado o servidor **WELINTON CESAR DE LIMA CARRERA CURRIEL**, Matrícula n.º 11776-2, como agente público suplente da pessoa designada como Membro, nos termos do inciso III do caput deste artigo.

Art. 2º. Na hipótese de licitação na modalidade diálogo competitivo, os agentes públicos indicados no artigo 1º, e que não possuírem vínculo de servidor efetivo, serão substituídos por aqueles que o sejam, em designação por ato próprio e específico ao procedimento.

Art. 3º. Fica expressamente revogada a Portaria nº 92/2024 de 06 de fevereiro de 2024.

Art. 4º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Porto Esperidião/MT, 22 de fevereiro de 2024.

MARTINS DIAS
DE
OLIVEIRA:2996
3176100

Assinado de forma
digital por MARTINS
DIAS DE
OLIVEIRA:29963176100
Dados: 2024.02.22
10:12:56 -04'00'

MARTINS DIAS DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

Fones: (65) 3225-1181 - 3225-1139 - Telefax: (65) 3225-1350

Avenida Treze de Maio, nº 555 - CEP 78.240-000 - Porto Esperidião - Mato Grosso
E-mail: pmesper@terra.com.br Site: pmportoesperidiao.com.br

000051



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

PEDIDO DE PARECER JURÍDICO

**DO: DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO
WOLF FERREIRA DE CAMPOS SANTOS**

**PARA: ASSESSORIA JURIDICA;
JOSE DE BARROS NETO**

ASSUNTO: PEDIDO DE PARECER JURÍDICO;

Prezado Senhor assessor;

Sirvo-me do presente solicitar PARECER amparado pela lei, que diz respeito a formalização do processo, conforme documentação anexada, e discriminado, **LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA C, QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DESTINADO PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM DIRETAMENTE NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS. Processo Licitatório 16/2026, INEXIGIBILIDADE 05/2026.** Considerando que o presente processo licitatório e demais procedimentos estão em conformidade com os preceitos lei geral de licitações 14.133/21 e suas alterações.

Porto Esperidião - MT, 31 de março de 2026.


**WOLF FERREIRA DE CAMPOS SANTOS
COORDENADOR DO DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO**

000052



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

PARECER – LICITAÇÃO INEXIGIBILIDADE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Processo Administrativo nº 16/2026

Inexigibilidade n.º 05/2026

Referência: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ACOMODAÇÃO DE SERVIDORES DA SECRETARIA DE OBRAS.

EMENTA: ADMINISTRATIVO. NOVA LEI DE LICITAÇÕES E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS. CONTRATAÇÃO POR INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA USO PÚBLICO. ART. 51 DA LEI N.º 14.133/2021. INEXIGIBILIDADE FUNDAMENTADA NO ART. 74, V, DA LEI N.º 14.133/2021. LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA ACOMODAÇÃO DE SERVIDORES NA ZONA RURAL – POSSIBILIDADE.

Art. 51. Ressalvado o disposto no inciso V do caput do art. 74 desta Lei, a locação de imóveis deverá ser precedida de licitação e avaliação prévia do bem, de seu estado de conservação, dos custos de adaptações e do prazo de amortização dos investimentos necessários.

– É inexigível a realização de licitação na forma do art. 74, V, da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais normas aplicáveis.

– A contratação deve estar em consonância com os princípios da licitação (art. 5.º da Lei 14.133/21), atender aos interesses precípuos da Administração e demonstrar o atendimento dos requisitos do § 5º do art. 74 da Lei nº 14.133/2021.

RELATÓRIO

Trata-se de procedimento de gestão administrativa que visa à locação de imóvel para abrigar os servidores da Secretaria Municipal de Obras que atuam na recuperação de estradas vicinais na região de fronteira, conforme art. 74, V, da Lei de Licitações.

Nesta fase preparatória, estão presentes os documentos essenciais para a análise jurídica do processo licitatório, sendo: Documento de Formalização de Demanda – DFD, Estudo Técnico Preliminar – ETP, Parecer Técnico de Avaliação para Locação, Justificativa de Preço e documentos referentes ao imóvel.

O processo licitatório foi instaurado a pedido do Secretário Municipal de Obras, Limpeza e Transportes Públicos. O Prefeito autorizou que fossem tomadas as

1
1



providências para a instauração do processo licitatório, estando este devidamente autuado.

Em síntese, é o necessário.

FUNDAMENTAÇÃO

A presente manifestação jurídica tem a finalidade de assistir a autoridade assessorada no controle prévio de legalidade do processo licitatório, conforme estabelece o art. 53, § 1º, incisos I e II, da Lei n.º 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações):

“Art. 53. Ao final da fase preparatória, o processo licitatório seguirá para o órgão de assessoramento jurídico da Administração, que realizará controle prévio de legalidade mediante análise jurídica da contratação.

§ 1º Na elaboração do parecer jurídico, o órgão de assessoramento jurídico da Administração deverá:

I - apreciar o processo licitatório conforme critérios objetivos prévios de atribuição de prioridade;

II - redigir sua manifestação em linguagem simples e compreensível, de forma clara e objetiva, com apreciação de todos os elementos indispensáveis à contratação e com exposição dos pressupostos de fato e de direito levados em consideração na análise jurídica.”

Como se pode observar do dispositivo legal supra, o controle prévio de legalidade se dá em função do exercício da competência da análise jurídica da futura contratação, não abrangendo, portanto, os demais aspectos envolvidos, como os de natureza técnica, mercadológica ou de conveniência e oportunidade.

A manifestação consultiva que adentrar questão jurídica com potencial de significativo reflexo em aspecto técnico deve conter justificativa da necessidade de fazê-lo, evitando-se posicionamentos conclusivos sobre temas não jurídicos, tais como técnicos, administrativos ou de conveniência ou oportunidade, podendo-se, porém, sobre estes temas emitir opinião ou formular recomendações, desde que enfatizando o caráter discricionário de seu acatamento.

A presente licitação é procedimento de gestão administrativa que visa à locação de imóvel urbano destinado a abrigar os servidores da Secretaria Municipal de Obras que trabalham na recuperação de estradas vicinais na região de fronteira.

A contratação está fundamentada no art. 74, V, § 5º, da Lei n.º 14.133/2021, de 1º de abril de 2021, transcreve-se:

2
2



"Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

(...)

V - aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do caput deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:

I - avaliação prévia do bem, de seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela."

Analisando o dispositivo legal citado (art. 74, V, § 5º, incisos I, II e III), observa-se que o processo licitatório preenche os requisitos e condicionantes para tal contratação direta por inexigibilidade.

A demanda foi apresentada pelo Secretário Municipal de Obras. Estão presentes no processo o Estudo Técnico Preliminar, no qual consta o levantamento, a justificativa da demanda para a locação pelo período de 12 (doze) meses e os demais requisitos para a contratação. O Termo de Referência apresenta a descrição da solução e os resultados pretendidos com a locação do imóvel, sendo os requisitos: localização, área construída e custos com a locação.

O Parecer Técnico de Avaliação elaborado pelo engenheiro da Prefeitura, Dr. Ronne Peterson Vieira Zocal, identifica, caracteriza e apresenta o diagnóstico do mercado, concluindo que o valor de locação aceitável e justo do imóvel em tela é de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais).

Ressalte-se que o parecer informa a ausência de imóveis públicos com características físicas e estruturais semelhantes ao avaliado. Foi certificado que o imóvel atende aos interesses da Administração em virtude de sua localização central, fácil acesso, estrutura adequada, condições de segurança, bom estado de conservação e regularidade documental.

3
3



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

CONCLUSÃO

Diante do exposto, considerando os documentos acostados aos autos, há singularidade no imóvel que se pretende locar, em vista de não haver imóvel disponível no patrimônio da Prefeitura e sendo o valor de locação compatível com o mercado, o parecer é favorável ao prosseguimento da contratação, com fundamento no art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021.

s.m.j.

Porto Esperidião/MT, 02 de abril de 2026.

José de Barros Neto
José de Barros Neto
Matrícula nº 11545-3
OAB/MT 8841-B



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

ATA DE ANÁLISE E JULGAMENTO

PROCESSO ADMINISTRATIVO 16/2026

INEXIGIBILIDADE 05/2026

Aos oito dias do mês de abril de dois mil e vinte e seis, as nove horas a Comissão de Contratação de Licitação nomeada pela Portaria 109/2024, reuniu-se para o julgamento dos documentos da INEXIGIBILIDADE 05/2026, cujo objeto é: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DESTINADO PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM DIRETAMENTE NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

Na forma constante no Termo de Referência e seus anexos do referido processo.

Diante dos fatos, esta comissão analisou até o presente momento a documentação da referida empresa: LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA – CPF 572.258.181-04. Foi declarado habilitado ao presente certame, e que cumpre todos os requisitos conforme previstos em lei em seu art. 74 Inciso V da lei geral de licitações 14.133/21.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Foram feitas todas as etapas para a montagem e conclusão deste processo, solicitação da secretaria demandante com a respectivas justificativas, justificativa da comissão com a descrição sucinta do objeto, portaria de nomeação da comissão, pedido de parecer e parecer favorável emitido pela assessoria jurídica, dotação orçamentária documentos da empresa contratada inclusive os orçamentos e documentos de exclusividade. Informa ainda que será encaminhada ao senhor prefeito ODIRLEI QUEIROZ FARIA, adjudicação e homologação e posterior publicação em diário oficial para que produza seus efeitos legais. Fica declarada como apta a ser contratada a empresa:

EMPRESA	LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA
CPF	572.258.181-04
Valor	R\$ 6.600.00 (seis mil e seiscentos reais)

Este departamento fica incumbido de fazer as publicações da **HOMOLOGAÇÃO** para que surta seus efeitos legais. Nada mais a ser tratado o presidente declarou como encerrada a presente sessão, que segue assinado pelo então presidente e Comissão e demais interessados que assim desejarem.


WOLF FERREIRA C. SANTOS
PRESIDENTE


CARLA MAGALHÃES MEDEIROS
MEMBRO


ROBER LUCAS DE A. SILVA
MEMBRO

000057



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

TERMO DE ADJUDICAÇÃO

INEXIGIBILIDADE 05/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO 16/2026

A prefeitura municipal de PORTO ESPERIDIÃO-MT, em consonância com o resultado apresentado pela Comissão e parecer emitido pela procuradoria jurídica resolve ADJUDICAR A INEXIGIBILIDADE 05/2026, referente ao objeto definido como OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DESTINADO PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM DIRETAMENTE NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

EM FAVOR DA EMPRESA:

- LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA – CPF 572.258.181-04. Valor total de R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais).

Cumpra-se.
Publica-se

Porto Esperidião-MT, 08 de abril de 2026.

ODIRLEI QUEIROZ FARIA
PREFEITO

000058



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

INEXIGIBILIDADE 05/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO 16/2026

A prefeitura municipal de PORTO ESPERIDIÃO-MT, em consonância com o resultado apresentado pela Comissão e parecer emitido pela procuradoria jurídica resolve HOMOLOGAR A INEXIGIBILIDADE 05/2026, referente ao objeto definido como OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DESTINADO PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM DIRETAMENTE NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

EM FAVOR DA EMPRESA:

- LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA – CPF 572.258.181-04. Valor total de R\$ 6.600.00 (seis mil e seiscentos reais).

Cumpra-se.
Publica-se

Porto Esperidião-MT, 08 de abril de 2026.

ODIRLEI QUEIROZ FARIA
PREFEITO



Estado de Mato Grosso

Prefeitura Municipal de Porto Esperidião

DECLARAÇÃO DE INEXISTENCIA DE INTERPOSIÇÃO DE RECURSO

INEXIGIBILIDADE 05/2026

PROCESSO ADMINISTRATIVO 16/2026


OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DESTINADO PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM DIRETAMENTE NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS LEGAIS QUE NÃO HOUVE NENHUM MANIFESTO DE INTERESSE DE INTERPOSIÇÃO DE RECURSO ATÉ O PRESENTE MOMENTO PARA ESTE PROCESSO. OS AUTOS DO PROCESSO ENCONTRAM-SE SOB RESPONSABILIDADE E A DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS. INFORMAMOS AINDA QUE FOI FEITA A PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL. PARA QUE PRODUZA SEUS EFEITOS LEGAIS.

É O QUE ME CUMPRE DECLARAR.

ATT.

Porto Esperidião - MT, 08 de abril de 2026.



WOLF FERREIRA DE CAMPOS SANTOS
COORD. DEP. DE LICITAÇÃO

000059

Ato que autoriza a Contratação Direta nº 5/2026



Última atualização 15/04/2026

[Acessar Contratação](#)**Local:** Porto Esperidião/MT **Órgão:** MUNICIPIO DE PORTO ESPERIDIAO**Unidade compradora:** 1 - PREFEITURA DE PORTO ESPERIDIAO**Modalidade da contratação:** Inexigibilidade **Amparo legal:** Lei 14.133/2021, Art. 74, V**Tipo:** Ato que autoriza a Contratação Direta **Modo de disputa:** Não se aplica **Registro de preço:** Não**Fonte orçamentária:** Não informada**Data de divulgação no PNCP:** 15/04/2026 **Situação:** Divulgada no PNCP**Id contratação PNCP:** 03238904000148-1-000010/2026 **Fonte:** Fiorilli Software**Objeto:**

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA TENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA DE OBRAS PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS.

VALOR TOTAL ESTIMADO DA COMPRA

R\$ 6.600,00

VALOR TOTAL HOMOLOGADO DA COMPRA

R\$ 6.600,00

Itens Arquivos Histórico

Número	Descrição	Quantidade	Valor unitário estimado
1	LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL, SITUADO NA RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, CARACTERÍSTICAS ECONÔMICAS E ESTRUTURAIS CONSTANTES DE LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO PRÉVIO.	12	R\$ 550,00

Exibir: 5

1-1 de 1 itens

Página: 1

[< Voltar](#)

Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o site eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novo diploma.

- 05/2026 15/04/2026 às 08:18:03

Informações	Documento		Visualizar
Data: 15/04/2026 Tamanho: 3.24 MB	Título: TERMO DE REFERÊNCIA Descrição: Sem Informação		Visualizar Baixar Baixado: Nenhuma vez

Art. 3º. Publique-se o presente ato na próxima edição do Jornal Oficial dos Municípios, da AMM/MT.

Registre-se. Cumpra-se.

Gabinete do Prefeito Municipal de Porto Esperidião, Estado de Mato Grosso, em 08 de abril de 2026.

ODIRLEI QUEIROZ FARIA

Prefeito

LICITAÇÃO

AVISO DE EDITAL COMPLEMENTAR Nº 01/2026 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2026

A Prefeitura Municipal de Porto Esperidião - MT, torna público para conhecimento dos interessados que realizou a retificação do edital do Pregão Eletrônico nº 02/2026, nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e alterações, Lei Complementar nº 123/2006 e demais legislações pertinentes, ALTERANDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO, PRAZO DE ENTREGA E OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CÂMERAS DE SEGURANÇA PARA ÔNIBUS ESCOLARES, COM SISTEMAS DE MONITORAMENTO E VIGILÂNCIA POR VÍDEO, INCLUINDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO COMPLETA, CONFIGURAÇÃO E TESTES DOS EQUIPAMENTOS, EM ATENDIMENTO À DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PORTO ESPERIDIÃO/MT. Valor Total do Lote: R\$ 50.002,59 (cinquenta mil, dois reais e cinquenta e nove centavos). A sessão pública anteriormente designada para as 09h00 do dia 30/03/2026 (horário de Brasília/DF), fica remarcada para a seguinte data: Início da Sessão: 9h do dia 23/04/2026 - Horário de Brasília-DF. Plataforma eletrônica www.licitanet.com.br, O Edital completo poderá ser obtido no site da Prefeitura através do link: www.portoesperidiao.mt.gov.br, pela Plataforma Eletrônica www.licitanet.com.br, ou ainda, ao Departamento de Licitações no e-mail: licitacao@portoesperidiao.mt.gov.br. Porto Esperidião-MT, 08 de abril de 2026 – Wolf Ferreira de Campos Santos – Pregoeiro.

LICITAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2026

A Prefeitura Municipal de Porto Esperidião - MT, torna público para conhecimento dos interessados que realizará licitação na modalidade pregão eletrônico nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislação aplicável. Objeto: PREGÃO ELETRÔNICO COM REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MOTOCICLETAS E BICICLETAS ELÉTRICAS DESTINADOS AO FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE SAÚDE E MOBILIDADE DAS EQUIPES DE AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE (ACS) E AGENTES DE COMBATE A ENDEMIAS (ACE), ATRAVÉS DOS TERMOS DE COMPROMISSO Nº 363/2025 e Nº 515/2025 DA SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DE MATO GROSSO. Início da Sessão Pública: 9h do dia 30/04/2026 - Horário de Brasília-DF. Plataforma eletrônica www.licitanet.com.br, O Edital completo poderá ser obtido no site da Prefeitura através do link: www.portoesperidiao.mt.gov.br, pela Plataforma Eletrônica www.licitanet.com.br, ou ainda, ao Departamento de Licitações no e-mail: licitacao@portoesperidiao.mt.gov.br. Porto Esperidião-MT, 08 de abril de 2026 – Wolf Ferreira de Campos Santos – Pregoeiro.

LICITAÇÃO

PUBLICAÇÃO DE HOMOLOGAÇÃO ADESÃO A ATA 08/2026

A prefeitura de Porto Esperidião torna público a HOMOLOGAÇÃO

DA ADESÃO A ATA 08/2026. "SISTEMA CARONA" DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTINUADO (BRIGADISTAS E LEALT A PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNCIO E PÂNICO) PERTINENTES PARA A REALIZAÇÃO DO 40º ANIVERSÁRIO DE EMANCIPAÇÃO POLÍTICA DE PORTO ESPERIDIÃO - MT, em favor da empresa: KARINE CARVALHO PIRELLI LTDA - CNPJ:35.910.898/0001-10, o valor total de: R\$ 15.856,00 (quinze mil e oitocentos e cinquenta e seis reais). Porto Esperidião-MT, 08 de abril de 2026- ODIRLEI QUEIROZ FARIA-PREFEITO.

LICITAÇÃO

PUBLICAÇÃO DE HOMOLOGAÇÃO INEXIGIBILIDADE 05/2026

A Prefeitura de Porto Esperidião torna público a HOMOLOGAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE 05/2026. DO OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL, SITUADO NA RUA "C", QUADRA 07, LOTE 12 DO DISTRITO DE VILA PICADA, COM 200 M² DE ÁREA CONSTRUÍDA, DESTINADO PARA ACOMODAÇÃO DOS SERVIDORES QUE ATUAM DIRETAMENTE NA MANUTENÇÃO E RECUPERAÇÃO DAS ESTRADAS VICINAIS. Em favor de: LUCIANO RODRIGUES DE SOUZA - CPF 572.258.181-04. Valor total de R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais). Porto Esperidião-MT, 08 de abril de 2026- ODIRLEI QUEIROZ FARIA- PREFEITO.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESTRELA

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESTRELA/RECURSOS HUMANOS

PORTARIA Nº 048/2026 (QUE DISPÕE SOBRE ENQUADRAMENTO AO PLANO DE CARREIRA DOS PROFISSIONAIS DA EDUCAÇÃO A SERVIDORA LURDES SANTANA DA COSTA).

MARCIO RODRIGUES DA SILVA, Prefeito Municipal de Porto Estrela/MT, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei:

CONSIDERANDO a Lei Complementar nº160/2026 "Dispõe sobre o reconhecimento do cargo de Monitor de I a IV no âmbito do Plano de Carreira dos Profissionais da Educação do Município de Porto Estrela, estabelece sua estrutura em classes e níveis, disciplina o enquadramento dos servidores e determina sua extinção gradual, e dá outras providências".

RESOLVE:

Artigo 1º - Fica reconhecido e integrado ao Plano de Carreira dos Profissionais da Educação do Município de Porto Estrela, o cargo de provimento efetivo de **Monitor de I a IV**, ocupado pela servidora **Srª. LURDES SANTANA DA COSTA**, portadora da Cédula de Identidade nº. 865692 **SSP/MT, inscrito no CPF sob o nº. 535.156.251-00.**

Parágrafo único. O reconhecimento do cargo e a inclusão dos atuais ocupantes que ingressaram mediante concurso público em 1995 visa atender aos princípios de isonomia e de legalidade no

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1ª Leilão: 22/04/2026, às 15h de Brasília. 2ª Leilão: 29/04/2026, às 15h de Brasília. BRUNO BARRETO GANCHES, Leiloeiro Oficial, LUCENS Nº 37, com sede na Rua TV Itaipava, nº 88, TV Morena em Campo Grande/MS, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL vierem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo somente ON-LINE, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pela Credora Fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO FIDUCIÁRIO INVESTIMENTO DO NOROESTE DE MATO GROSSO ACRE E AMAZONAS (SICREDI) BIOMAS, inscrita no CNPJ 33.022.690/0001-30, nos termos da Cédula de Crédito Bancário firmada entre as partes com o Emitente VIVIANE DE OLIVEIRA FERREIRA, CPF: 976.871.501-82 e PABLO AUGUSTO DA SILVA, CPF: 010.847.961-71 em PRIMEIRO LEILÃO (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 367.205,21 (trezentos e sessenta e sete mil, duzentos e noventa e cinco reais e trinta e um centavos) o imóvel Matrícula nº 7.608 do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos da Comarca de São José dos Quatro Marcos/MT, Lote urbano nº 07 da Quadra 28, com área de 450m², conforme metragens, confrontações constantes da matrícula anexa ao portal do leiloeiro. REGISTRO ANTERIOR matrícula nº 8.287, fls. 01, 2 e 07/190, Lote R-1 de Mirassol O Oeste-MT, Imóvel em ocupação. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 10 do parágrafo único, da Lei 9.514/97. O imóvel encontra-se em primeiro leilão, fica desde já designado o SEGUNDO LEILÃO (data/horário acima) com lance mínimo igual ou superior a R\$ 404.659,20 (quatrocentos e quatro mil seiscentos e cinquenta e nove reais e dois centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.barretoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação de senha, 24 horas de início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, veja a ÍNTEGRA deste EDITAL. NO SITE: www.barretoleiloes.com.br. Informações pelo WhatsApp: (67) 32042574 ou pelo e-mail: juridico_rfb_barretoleiloes.com.br.

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDÃO
HOMOLOGAÇÃO ADESAO A ATA 08/2026
A Prefeitura de Porto Esperidão torna público a HOMOLOGAÇÃO DA ADESAO A ATA 08/2026, "SISTEMA CARONA" DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS (BRIGADAS, LUTAS CONTRA INCÊNDIO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO) PERTINENTES PARA REALIZAÇÃO DO 40º ANIVERSÁRIO DE EMANCIPAÇÃO POLÍTICA DE PORTO ESPERIDÃO - MT em favor da empresa KARNIBE CARONA PRELUI LTDA - CNPJ 35.910.898/0001-10, o valor total de R\$ 15.856,00 (quinze mil e oitocentos e cinquenta e seis reais).

Porto Esperidão-MT, 08 de abril de 2026

ODIRLEI QUEIROZ FARIA
PREFEITO.

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDÃO
HOMOLOGAÇÃO INEXIGIBILIDADE 06/2026
A Prefeitura de Porto Esperidão torna público a HOMOLOGAÇÃO DA INEXIGIBILIDADE (OBJETO DO CONTRATO Nº 01/2026) DO OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS (BRIGADAS, LUTAS CONTRA INCÊNDIO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO) PERTINENTES PARA REALIZAÇÃO DO 40º ANIVERSÁRIO DE EMANCIPAÇÃO POLÍTICA DE PORTO ESPERIDÃO - MT em favor da empresa KARNIBE CARONA PRELUI LTDA - CNPJ 35.910.898/0001-10, o valor total de R\$ 15.856,00 (quinze mil e oitocentos e cinquenta e seis reais).

Porto Esperidão-MT, 08 de abril de 2026

ODIRLEI QUEIROZ FARIA
PREFEITO.

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDÃO
AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 03/2026
A Prefeitura Municipal de Porto Esperidão - MT, torna público para conhecimento dos interessados que realizará licitação na modalidade pregão eletrônico nos termos da Lei nº 14.133, de 1º de abril de 2021, e demais legislações aplicáveis. Objeto: PREGÃO ELETRÔNICO COM REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE MOTOCICLETAS E BICICLETAS ELÉTRICAS DESTINADAS AO FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE SAÚDE E MOBILIDADE DAS EQUIPES DE AGENTES COMUNITÁRIOS DE SAÚDE (ACS) E AGENTES DE COMBATE A ENDOEMIAS (ACE), ATRAVÉS DOS TERMOS DE COMPROMISSO Nº 363/2025 e Nº 315/2025 DA SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DE MATO GROSSO. Início da Sessão Pública: 9h do dia 30/04/2026 - Horário de Brasília-DF. Plataforma eletrônica: www.licitacao.com.br. O Edital completo poderá ser obtido no site da Prefeitura através do link: www.portoesperidao.mt.gov.br, pela Plataforma Eletrônica www.licitacao.com.br, ou ainda, ao Departamento de Licitações no e-mail: licitacao@portoesperidao.mt.gov.br.

Porto Esperidão-MT, 08 de abril de 2026

Wolff Ferreira de Campos Santos
Pregoeiro.

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ESPERIDÃO
AVISO DE LICITAÇÃO COMPLEMENTAR Nº 01/2026
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 02/2026
A Prefeitura Municipal de Porto Esperidão - MT, torna público para conhecimento dos interessados que realizou a retificação do edital do Pregão Eletrônico nº 02/2026, nos termos da Lei Federal nº 14.133, de 1º de abril de 2021 e alterações. Lei Complementar nº 123/2006 e demais legislações pertinentes. ALTERANDO A DESCRIÇÃO DO OBJETO, PRAZO DE ENTREGA E OBRIGANDO A CONTRATADA, OBJETO: REGISTRO DE PREÇOS PARA FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CÂMERAS DE SEGURANÇA PARA ONIBUS ESCOLARES, COM SISTEMAS DE MONITORAMENTO E VIGILÂNCIA POR VÍDEO, INCLUINDO O FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO COMPLETA, CONFIGURAÇÃO E TESTES DOS EQUIPAMENTOS, EM ATENDIMENTO A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE PORTO ESPERIDÃO/MT. Valor Total do Lote: R\$ 50.002,56 (cinquenta mil, dois reais e cinquenta e seis centavos). A sessão pública anteriormente designada para as 09h00 do dia 30/03/2026 (horário de Brasília-DF) fica remanejada para a seguinte data: Início da Sessão: 9h do dia 23/04/2026 - Horário de Brasília-DF. Plataforma eletrônica: www.licitacao.com.br. O Edital completo poderá ser obtido no site da Prefeitura através do link: www.portoesperidao.mt.gov.br, pela Plataforma Eletrônica www.licitacao.com.br, ou ainda, ao Departamento de Licitações no e-mail: licitacao@portoesperidao.mt.gov.br.

Porto Esperidão-MT, 08 de abril de 2026

Wolff Ferreira de Campos Santos
Pregoeiro.

ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SORISO
PUBLICAÇÃO CREDENCIAMENTO
HABILITAÇÃO PARA INEXIGIBILIDADE Nº 089/2025
A Prefeitura Municipal de Soriso - Estado de Mato Grosso, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Av. Porto Alegre, nº 2.525, Centro na Cidade de Soriso/MT, por meio do Agente de Contratação, no uso de suas atribuições legais, TORNA PÚBLICA A RETIFICAÇÃO da publicação referente à 1ª Ata de Julgamento de Habilitação do processo de Inexigibilidade nº 089/2025, cujo objeto trata do "CREDENCIAMENTO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO FORNECIMENTO DE MARMEX (ALMOÇO, JANTAR) E REFEIÇÃO SELF-SERVICE PARA ATENDER A DEMANDA DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE SORISO-MT". Onde se lê na publicação anterior: Empresa habilitada:

MOURA FE PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA
CNPJ Nº 40.333.034/0001-12
Lote-se: A empresa MOURA FE PRESTADORA DE SERVIÇOS LTDA - CNPJ nº 40.333.034/0001-12 encontra-se INABILITADA, tendo em vista a constatação de que possui vínculo em comum com outra empresa já habilitada no mesmo processo de credenciamento, situação que inviabiliza sua participação. Permanecem inalteradas as demais informações constantes na publicação original. Maiores informações, horário de atendimento das 7:00 às 17:00 horas, no Departamento de Licitação da Prefeitura de Soriso - MT, endereço Av. Porto Alegre, nº 2.525, Centro na Cidade de Soriso/MT ou através do site menu "Portal da Transparência", ou através do telefone (66) 3544-4700.

Miraflores Gomes de Souza - Agente de Contratação
Prefeitura Municipal de Soriso/MT

FELIZ NATAL
PREFEITURA MUNICIPAL DE FELIZ NATAL - MT
RETIFICAÇÃO DE TERMO DE HOMOLOGAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026
REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz Natal - MT, 28 de Março de 2026.

JOAQUIM MARTINS DA SILVA NETO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PORTARIA MUNICIPAL Nº 009/2026

A Prefeitura Municipal de Feliz Natal, através do Agente de Contratação, vem, por meio deste, **RETIFICAR** o Termo de Homologação do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2026 REGISTRO DE PREÇOS Nº 004/2026, publicado no Diário Oficial da União na seção 3, página 317, nº 61 em 31 de Março de 2026 tendo como objeto o REGISTRO DE PREÇOS, visando a FUTURA E EVENTUAL AQUISIÇÃO DE CAMINHÃO, NOVO ZERO KM, COM ANO DE FABRICAÇÃO NO MÍNIMO 2025, EQUIPADO COM TANQUE ISOTÉRMICO RODOVÁRIO PARA COLETA A GRANEL, DE LITE COM CAPACIDADE MENIMA PARA 5.000 LITROS, DE ACORDO COM O CONVENIO SP04SEMAPA Nº 989/202026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A UNIÃO, ADMINISTRAÇÃO DA SUBSECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DA SECRETARIA-EXECUTIVA DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA E PECUÁRIA E O MUNICÍPIO DE FELIZ NATAL - MT, conforme segue abaixo:

1) Fica alterado a RAZÃO SOCIAL da empresa vencedora, sendo:

ONDE SE LÊ:

FOIX DISTRIBUIDORA LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

FOIX DISTRIBUIDORA DE MAQUINAS LTDA, CNPJ nº 13.499.600-14

2) Considerando que se trata de aquisição de servidor, na descrição do vencedor, e que em tempo hábil, foi visto e devidamente corrigido o erro.

3) Por fim, esclarecendo que o resultado devidamente retificado poderá ser obtido junto ao Departamento de Licitação, durante o horário normal de expediente e também estará disponível no mesmo meio de publicação. Maiores informações poderão ser obtidas junto ao Conselho Permanente de Licitação, na Prefeitura Municipal, no horário de expediente, através dos Telefones (66) 3545-2700.

Feliz